

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Virup Skovvej

Tidspunkt og sted: Mandag den 2. februar 2015 kl. 19.30 på Hjortshøj Lokalcenter

Referat nr.: 1

Deltagere: 21 fremmødte incl. bestyrelsen

Referent: Henrik

Agenda:

- a. Valg af dirigent og referent
- b. Valg af revisor
- c. Orientering fra bestyrelsen
- d. Gennemgang af vedtægter
- e. Gennemgang og godkendelse af budget
- f. Indkomne forslag
- g. Eventuelt

Referat

Ad a) Valg af dirigent og referat

Bestyrelsen foreslog Bodil Agdrup som dirigent, som blev valgt uden modkandidater.

Bodil Agdrup kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Ad b) Valg af revisor

Bestyrelsen har som revisor foreslået Hailun Fang. Der var ingen modkandidater. Hailun blev derfor valgt som revisor.

Ad c) Orientering fra bestyrelsen

Kenneth orienterede kort om bestyrelsens arbejde.

Der var stiftende generalforsamling hos Interlex Advokater i september 2014. Den valgte bestyrelse fremgår af kontaklisten nedenstående.

Der har været afholdt et antal bestyrelsesmøder, hvor det vigtigste har været at få økonomien på plads.

Grundejerforeningen er ved at få tilskødet området incl. veje og stier.

Der er ved at blive indhentet tilbud på snerydning af veje, stier og grønne områder.

Der er ved at blive oprettet en bankkonto, hvilket ikke har været uden problemer. Nordea er tilsyneladende ikke interesseret i vores penge, hvorfor der nu forhandles med Djurslands Bank. De lader ikke til at være så bureaukratiske.

Grundejerforeningen har fået oprettet en hjemmeside, www.virupskovvej.dk, hvor vedtægter, referater, kontaktliste og øvrig relevant information vil være tilgængelig.

Vi har desuden fået en legeplads, som allerede benyttes flittigt.

Der var ikke spørgsmål til formandens beretning.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad d) Gennemgang af vedtægter

Kenneth gennemgik hovedpunkterne i vedtægterne.

Kenneth hæftede sig specielt om fordelingstallet. Boligforeningen varetager lejernes interesser og stemmer som en samlet enhed. De valgte repræsentanter fra lejerne i bestyrelsen i grundejerforeningen repræsenterer boligforeningen. Boligforeningen har således 65 stemmer og ejerne 23. Beslutninger af større betydning kræver 75% af stemmerne.

Der var et enkelt spørgsmål vedr. matrikelnumre, der tilsyneladende ikke var konsistent. Bestyrelsen kunne ikke umiddelbart svare på dette, men lovede at undersøge.

Ad e) Gennemgang og godkendelse af budget

Kenneth gennemgik budgettet.

Tekst	Indtægt	Udgift
Snerydning af stier		40.000 kr.
Snerydning af veje		60.000 kr.
Vedligeholdelse af grønne områder		75.000 kr.
Omkostninger til vej belysning		25.000 kr.
Reserve/startkapital		64.000 kr.
Kontingent 88 husstande	264.000 kr.	
I alt	264.000 kr.	264.000 kr.

Budgettet blev godkendt.

Ad f) Indkomne forslag

Der var indkommet to forslag fra nr. 83 vedr. tilskødning af et mindre areal til nr. 83.

Der var flertal for forslag 1. Prisen for jordstykket fastsættes i samarbejde med bestyrelsen.

Ad g) Eventuelt

Der er flere steder høje asfaltkanter ved opkørslerne - det er et stort problem, da ikke alle biler kan passere kanterne. Susanne undersøger eventuelle omkostninger ved at få lagt ekstra asfalt på.

Der er stadig ødelæggelser i forbindelse med veje og grønne områder ved fortsat byggeri. Det er bygherren, der er ansvarlig for at retablere og udbedre skaderne.

Der har været dialog med den anden grundejerforening i området vedr. hastighedsdæmpende foranstaltninger. Henrik har kontakten med den anden grundejerforening. Der er endnu ikke kommet konkrete tiltag.

Til sidst takkede bestyrelsen og dirigenten for god ro og orden, hvorefter der blev serveret varme og kolde drikke samt kager og boller.

Kontaktliste til bestyrelsen

Navn		Adresse	Telefon	Mailadresse	Virupskovvej.dk
Kenneth Jegstrup Jensen	Formand	Nr. 125	4176 0049	Dinf60@gmail.com	KJJ@
Susanne Kjær	Kasserer	Nr. 71	2383 1836	Susanne-v-kjaer@hotmail.com	SK@
Heidi Erler	Medlem	Nr. 163	2196 8766	erler@mail.dk	HE@
Henrik Dreyer	Medlem	Nr. 87	5184 5442	henrik@dreyer-sorensen.dk	HD@

Grundejerforeningen Virup Skovvej	CVR nummer 3611 0929
-----------------------------------	----------------------