

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Virup Skovvej

Tidspunkt og sted: Torsdag den 23. april 2015 kl. 19.30 på Hjortshøj Lokalcenter

Referat nr.: 2

Deltagere: 15 fremmødte incl. bestyrelsen

Referent: Henrik

Agenda:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
3. Godkendelse af budget og á conto opkrævninger.
4. Valg af formand til bestyrelsen (På valg er Kenneth Jegstrup Jensen, genopstiller ikke)
5. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen (På valg er Henrik Dreyer, Susanne Kjær og Heidi Erler, alle genopstiller)
6. Valg af revisor
7. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Forslag vedr. opkørselsramper Bilag
8. Forslag fra medlemmer
 - a. Forslag til grundejerforening (beplantning) Bilag
9. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Kasper Tangsig som dirigent, som blev valgt uden modkandidater.

Generalforsamlingen skal afholdes i april og indkaldes af formanden max. 4 uger før og min. 3 uger før generalforsamlingen. Endelig dagsorden udsendes senest 1 uge før generalforsamlingen.

Kasper Tangsig kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Ad 2) Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Kenneth fremlagde formandens beretning.

Formanden startede med at takke bestyrelsen for godt samarbejde siden stiftelsen d. 29. september.

"Der har været nok at se til, når man skal have en nystartet grundejerforening op og køre, specielt i vores konstellation hvor afdeling 73 udgør størstedelen af boligerne.

Vi har fået tinglyst området, så området rent juridisk tilhører grundejerforeningen.

Og et af de første punkter som er blevet gennemført, er et punkt der blev vedtaget allerede på den stiftende generalforsamling. Det er punktet omhandlende udlægning af område til fællesareal og særligt opførelsen af legepladsen, som vi håber mange af jer, særligt jer med små børn, er glade for. Legepladsen er betalt af afdeling 73 men den tilhører grundejerforeningen.

Vi har med besvær fået oprettet en bankkonto så grundejerforeningen kan modtage kontingenter og vi kan have noget likviditet. Jeg ved ikke om alle har fået betalt, men det er meget tæt på, det kan Susanne uddybe.

Vi har tegnet ansvarsforsikring og arbejdsskadeforsikring. Derudover er der en proces i gang for at få tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring.

Vedligehold af grønne områder og snerydning af stier og veje mangler fra grundejerforeningens side at komme helt på plads. Dette punkt viser også lidt af de komplikationer der kan være når der er en afdeling, som også har grønne arealer der skal holdes, og en varmemester til at holde dem. I nogle tilfælde er det stadigvæk entreprenøren der i sin tid udførte opgaven der skal holde det, hvilket gør billedet endnu mere mudret. Men det er godt at der er noget at tage fat på :)

Derudover er et salg af et grundstykke undervejs, salget blev vedtaget på seneste ekstraordinære generalforsamling i februar.

Og sidst men ikke mindst har vi fået oprettet en hjemmeside, hvor vi forsøger at lægge informationer og referaterne ud så snart de er godkendt. Det er ikke altid det sker lige hurtigt :)

Og så vil jeg gerne opfordre at så mange af jer som muligt vælger at deltage i sommerfesten som arrangeres af et festudvalg fra afdeling 73.

For mit eget vedkommende bliver dette min sidste generalforsamling, ikke bare som formand, men også som medlem da jeg flytter små 500 m. Jeg vil derfor gerne sige tak for min tid som formand og håber at i alle får en god tid her, vi har i hvert fald været glade for den tid vi har boet her.

Tak fordi i ville lytte på mig og jeg ser frem til en god generalforsamling."

Årsberetningen blev godkendt.

Ligeledes ingen indtægter og udgifter i 2014, hvorfor der ikke foreligger et regnskab. Dette vil først ske fra 2015.

Ad 3) Godkendelse af budget og á conto opkrævninger

Susanne gennemgik budgettet.

Tekst	Indtægt	Udgift
Snerydning af stier		40.000 kr.
Snerydning af veje		60.000 kr.
Vedligeholdelse af grønne områder		75.000 kr.
Omkostninger til vej belysning		25.000 kr.
Reserve/startkapital		64.000 kr.
Kontingent 88 husstande	264.000 kr.	
I alt	264.000 kr.	264.000 kr.

Budget og a conto betalinger blev godkendt.

Ad 4) Valg af formand til bestyrelsen

Heidi Erler, Virup Skovvej 163 blev valgt som ny formand.

Ad 5) Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen

Preben Sahl, nr. 153 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Susanne og Henrik blev genvalgt.

Ad 6) Valg af revisor

Hailun Fang Virup Skovvej 93 blev genvalgt som revisor.

Ad 7) Forslag fra bestyrelsen

Opkørsler. Se evt. bilag fra indkaldelsen til generalforsamlingen.

Arkil blev valgt som leverandør. Pris ca. 58.000 kr.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad 8) Forslag fra medlemmer

Beplantning, forslag fra Kasper Tangsig. Se evt. bilag fra indkaldelsen til generalforsamlingen.

Forslaget blev godkendt incl. ændringsforslaget at beløbet tages fra diverse posten.

Ad 9) Eventuelt

Ikke noget til eventuelt.

Til sidst takkede bestyrelsen og dirigenten for god ro og orden, hvorefter der blev serveret varme og kolde drikke samt kager.

Kontaktliste til bestyrelsen

Navn		Adresse	Telefon	Mailadresse	Virupskovvej.dk
Heidi Erler	Formand	Nr. 163	2196 8766	erler@mail.dk	HE@
Susanne Kjær	Kasserer	Nr. 71	2383 1836	Susanne-v-kjaer@hotmail.com	SK@
Henrik Dreyer	Medlem	Nr. 87	5184 5442	henrik@dreyer-sorensen.dk	HD@
Preben Sahl	Medlem	Nr. 153	2912 5042	prebensahl@youmail.dk	PS@

Grundejerforeningen Virup Skovvej	CVR nummer 3611 0929
-----------------------------------	----------------------