

# Grundejerforeningen Virup Skovvej

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i Hjortshøj Lokalcenter, Hjortshøj Stationsvej 40

**Onsdag den 18. april 2018 kl. 19.30**

Der vil til lejligheden være øl, sodavand og kaffe, samt lidt til den søde tand. Udgifterne til forplejning afholdes af grundejerforeningen.

**Den endelige dagsorden er følgende:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Godkendelse af budget og á conto opkrævninger
4. Valg af formand til bestyrelsen (Heidi Erler genopstiller)
5. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen (Henrik Dreyer genopstiller, Susanne Kjær genopstiller, Preben Sahl genopstiller)
6. Valg af suppleanter (Kasper Tangsig genopstiller, Linda Stigsen Ulfkjær genopstiller)
7. Valg af revisor
8. Forslag fra bestyrelsen – ingen forslag
9. Forslag fra medlemmer, der er indsendt til bestyrelsen senest 2 uger før generalforsamlingen – se bilag
10. Eventuelt

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen i Grundejerforeningen Virup Skovvej

Grundejerforeningen Virup Skovvej

Regnskab 2017

Foreningskonto

Bankkonto 7265-0001116633

| Indtægter                      |                   | Udgifter             |            |
|--------------------------------|-------------------|----------------------|------------|
| Kontingent 2017                | 264.000,00        | Møder                | 1.145,80   |
| Kontingent 2018                | 225.000,00        | Kontorart.           | 50,00      |
|                                |                   | Forsikringer         | 1.588,69   |
|                                |                   | Hjemmeside           | 1.165,00   |
|                                |                   | have udvalg          | 1.339,30   |
|                                |                   | Boligkontor          | 61.050,21  |
|                                |                   | repræsentation       | 0,00       |
|                                |                   | Gebyrer              | 62,00      |
|                                |                   | Skilte               | 982,00     |
|                                |                   | Overf. Vejfond       | 50.000,00  |
|                                |                   | Overf. Legepladsfond | 5.000,00   |
|                                |                   | Maktie Multihus      | 5.000,00   |
|                                |                   | Trailer+lås          | 5.384,00   |
| I alt                          | 489.000,00        | I alt                | 132.767,00 |
| Regnskab pr 31-12-17           | 356.233,00        |                      |            |
| Indestående bank pr 31-12-2016 | 397.359,80        |                      |            |
|                                | <u>753.592,80</u> |                      |            |
| Saldo i bank pr 31-12-2017     | 753.592,80        |                      |            |

Anders Tang 5/4/2018

Peter Sahl 5/4-2018

Stefan 5/4 2018

~~Stefan~~ 5/4.18

S. Kjer 5/4.18

Grundejerforeningen Virup Skovvej

Regnskab 2017

**Vejfond**

Bankkonto 7265-0001126210

**Indtægter**

**Udgifter**

Vejfond 2016 50.000,00

I alt 50.000,00

I alt 0,00

Regnskab pr 31-12-17 50.000,00

Indestående pr 31-12-2017 0,00

50.000,00

Saldo i bank pr 31-12-2017 50.000,00

Grundejerforeningen Virup Skovvej

Regnskab 2017

**Legeplads**

Bankkonto 7265-0001126368

**Indtægter**

**Udgifter**

Legeplads 5.000,00

I alt 5.000,00

I alt 0,00

Regnskab pr 31-12-17 5.000,00

Indestående pr 31-12-2017 0,00

5.000,00

Saldo i bank pr 31-12-2017 5.000,00

## Budget 2018 for Grundejerforeningen Virup Skovvej

|                                      | Udgift         | Indtægt               |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------|
| Vedligeholdelse af de grønne områder | kr. 155.000,00 |                       |
| Saltning/snerydning af stier og veje | kr. 50.000,00  |                       |
| Forsikringer                         | kr. 1.800,00   |                       |
| Hjemmeside mv                        | kr. 2.000,00   |                       |
| Vejfond                              | kr. 25.000,00  |                       |
| Legeplads                            | kr. 5.000,00   |                       |
| Belysning                            | kr. 20.000,00  |                       |
| Vejskilte                            | kr. 9.000,00   |                       |
| Diverse omkostninger                 | kr. 10.000,00  |                       |
| <b>Kontingent</b>                    |                | <b>kr. 264.000,00</b> |
| I alt                                | kr. 277.800,00 | kr. 264.000           |
| Underskud                            | kr. 13.800     |                       |

**Kontingent fastholdes på 3.000 kr. pr. husstand**

# BILAG 1-4

Modtaget 03.04.18

## Forslag fra haveudvalget

Haveudvalget har følgende forslag til generalforsamlingen. Samlet udgift på 10.000 kr.  
Vi laver fast havearbejdsdag den sidste søndag i måneden fra kl. 10.00.

### 1. Andehus og fuglehus ved søen (vedtaget sidste år)

Vi vil købe et lille andehus samt et fuglehus til søen, så vi kan holde på fugle og ænderne.  
Samlet budget: 1.000 kr.

### 2. Vedligeholdelsespost

Vi har en række vedligeholdelsesprojekter på de områder, som er etableret.  
Samlet budget 5.000 kr.

- a. Fliseplads under trailer med ny lås
- b. Flytning af bærbuske til områder ved plantekasser og genetablere af græs
- c. Barkflis i diverse bede
- d. Nye træer, der hvor birketræerne er døde
- e. Planter til plantekasserne
- f. Sneglekanter ved plantekasserne
- g. Ukrutsdug under borde-bænke sæt

### 3. Plante buske foran skure ved nummer 57-69

Vi vil plante nogle buske i bede foran skurene ved nummer 57-69.  
Samlet budget 3.000 kr.

### 4. Sneglehegn ved plantekasserne

Vi vil gerne have sneglehegn på alle plantekasser, så vi undgår dræbersnegle.  
Samlet budget 2.000 kr.

[Mit youSee](#)[Webmail](#)[Log af](#)**Webmail**

erler@mail.dk

[Svar](#)[Svar alle](#)[Videresend](#)[Slet](#)[Flyt](#)[Funktioner](#)

11 af 641 mails

**Forslag til generalforsamlingen**

Man, 02. apr 2018 21:37

Fra: Linda Stigsen Ulfkjær &lt;linda.s.ulfkjaer@gmail.com&gt;

Til: erler@mail.dk

Hej Heidi

Nye træer ud for parkeringspladsen ved vores huse og stisystemet. Flere af træerne er døde.  
Måske skal de plantes i noget nyt jord.

Vi ses.

Mvh

Linda Stigsen Ulfkjær

Sendt fra min iPhone

Du var senest logget ind d. 05-04-2018 04:40:51

# BILAG 6

Forslag til behandling på generalforsamling.

Hjortshøj d. 2. april 2018

## Ekstra hensættelser

Jeg foreslår, at der sættes ekstra penge fra foreningens konto til både vejfond og legepladsfond.

Årsagen til dette er, at vi ikke de første par år fik hensat penge. Og at der nu kun sættes henholdsvis ~~50.000~~ <sup>25.000</sup> kr til vejfonden og 5.000 kr til legepladsfonden om året.

Jeg foreslår derfor, at der skal sættes 300.000 kr til vejfonden, idet ny belægning om ca 10-15 år vil koste et par millioner kroner. Ligeledes foreslår jeg, at der sættes 100.000 kr til legepladsfonden, idet en ny legeplads om 10-15 år vil koste ca. 500.000 kr.

Ligeledes foreslår jeg, at der fremover sættes 20.000 kr om året til legepladsfonden i stedet for de nuværende 5.000 kr om året, som nævnt ovenfor en ny legeplads koster knap 500.000 kr.

Med venlig hilsen

Susanne Kjær (kasserer) nr 71

## Forslag:

Vi foreslår at der laves en chikane (vejpump) på det øverste stykke af vejen. Da folk kører meget hurtigt der.

Virup skovvej

Parkeeringspladsen

Nr. 71

Nr. 63

# BILAG 7

Forslag til behandling på generalforsamling.

Hjortshøj d. 2. april 2018

Fartdæmper.

Vi vil gerne have lavet en fartdæmpning i T-krydset mellem nr 69 og nr 71. Årsagen til dette er, at der bliver kørt alt for stærkt, og vigepligten bliver ikke altid overholdt. Det er et problem for de biler som skal ud fra parkeringspladsen ved nr 55 til 63. Sidst, men ikke mindst er der af hensyn til de børn, som bor her. De skal kunne færdes sikkert på vejene både på gåben, cykel mv  
Der foreslås, at der bliver lavet en fart dæmpning af samme karakter, som der i forefindes på vejene, og placeres ved nr 63, og tværs over vejen, for at holde omkostningerne nede.

Med venlig hilsen

Susanne Kjær nr 71 og  
Søren Peter og Elsebeth Jensen nr 63

# BILAG 8

Modtaget 03.04.18

## Forslag vedr. fælleshus

I afdelingsbestyrelsen i boligforeningen arbejder vi på at få mulighed for at bygge et fælleshus i forlængelse af ejendomsfunktionærenes bolig. I den sammenhæng har vi fået anbefalet at bygge i forlængelse af den eksisterende bygning frem for at bygge ovenpå.

Derfor foreslår jeg, at vi giver grundejerforeningens bestyrelse mandat til at bytte grund med boligforeningen 1:1, så det bliver muligt for boligforeningen at opføre et fælleshus, som alle vil kunne få glæde af. Der vil blive byttet med grund, som ligger i forlængelse af grundejerforeningens yderligere arealer, og boligforeningen vil betale for omkostningerne, som er forbundet hermed.

Med venlig hilsen

Kasper Tangsig

Virup Skovvej 151