

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Virup skovvej

Grundejerforeningen Virup Skovvej
Virup Skovvej 163
8530 Hjortshøj

grundejerforeningen@virupskovvej.dk
www.virupskovvej.dk
CVR-nr.: 36110929

Hjortshøj den 31. marts 2019

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i Hjortshøj lokalcenter, Hjortshøj Stationsvej 40

Onsdag den 10. april 2019 kl. 19.30

Der vil til lejligheden være øl, sodavand og kaffe, samt lidt til den søde tand. Udgifterne til forplejning afholdes af grundejerforeningen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse af årsberetning for det seneste år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
3. Godkendelse af budget og á conto opkrævninger
4. Valg af formand til bestyrelsen (Heidi Erler - genopstiller)
5. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen (Henrik Dreyer – genopstiller ikke, Susanne Kjær – genopstiller og Preben Sahl – genopstiller)
6. Valg af suppleanter (Kasper Tangsig – genopstiller, Linda Stigsen Ulfkjær – genopstiller)
7. Valg af revisor
8. Forslag fra bestyrelsen – ingen forslag.
9. Forslag fra medlemmer, der er indsendt 5 forslag til bestyrelsen senest 2 uger før generalforsamlingen – se bilag.
10. Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Virup Skovvej

Grundejerforeningen Virup Skovvej

Regnskab 2018

Foreningskonto

Bankkonto 7265-0001116633

Indtægter

Kontingent 2018 39.000,00
Gebyr 100,00

Udgifter

Møder 2.570,56
Kontorart. 154,80
Forsikringer 1.680,78
Hjemmeside 1.075,05
have udvalg 4.400,63
Boligkontor 88.971,84
Kontingenter 152,88
Gebyrer 29,00
Skilte 9.470,00
Overf. Vejfond
Overf. Legepladsfond
Vinterbekæmpelse 38.790,01
fastalavn 515,00
EL 6702,68
I alt 154.513,23

I alt 39.100,00

Regnskab pr 31-12-18 -115.413,23
Indestående bank pr 31-12-2017 753.592,80
638.179,57

Saldo i bank pr 31-12-2018 638.179,57

Indtægt for 2018 er kun på 39,100 kr fordi at størstedelen af kontingenterne blev betalt i dec 2017.
Der er 100 kr ekstra i indtægt som er pålagt som rykkergebyr pga for sen indbetaling.
Regning fra Erik Kold på 46781,25 for flis omkring søen er gået med i 2019 regnsskab
Udbetaling fra TrygFonden på 117,96 kr skulle været udbetalt til vores nemkomto,
men er ikke at se. Sagen undersøges. Konklusion pengene udbetales
Der er store mødeomkostninger idet vi ikke har betalt for generalforsamling i 2017 og 2018, da disse
sendes til vores e-boks. Det har vi ikke været bekendt med, og derfor er der løbet store renteomk på.
Det samme gør sig gældende for køb af skilte.

22/03/2019
Arvid Tang

Grundejerforeningen Virup Skovvej

Regnskab 2018

Vejfond

Bankkonto 7265-0001126210

Indtægter

Udgifter

Vejfond 50.000,00

I alt 50.000,00

Regnskab pr 31-12-18 0,00

Indestående pr 31-12-2017 50.000,00

50.000,00

Saldo i bank pr 31-12-2018 50.000,00

I alt 0,00

Grundejerforeningen Virup Skovvej

Regnskab 2018

Legeplads

Bankkonto 7265-0001126368

Indtægter

Udgifter

Legeplads 5.000,00

I alt 5.000,00

Regnskab pr 31-12-18 0,00

Indestående pr 31-12-2017 5.000,00

5.000,00

Saldo i bank pr 31-12-2018 5.000,00

I alt 0,00

22/03/2019

Henrik Tang

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for 2018 for Grundejerforeningen Virup Skovvej.

Ude fra de almindelige revisionsprincipper er der et par anledninger til bemærkning vedr. de foreliggende fysiske bilag.

1. Der burde være en original faktura fra Linie Kemi eller en kopi af faktura og de relevante korrespondancer som grundlag for den pågældende varebestilling sammen med rykkeren.
2. Bilag vedr. Have udvalg: bilag er med uklarskrift pga. der er for mange kopier af kvitteringer på en A4, samt manglende korrespondancer som grundlag for de pågældende vare køber.

Der er ikke yderligere kommentar udover de overstående bemærkninger.

22/03/2019

Hailun Fang

Budget 2019

Tekst	Indtægter	udgifter
Saltning/snerydning af stier		25.000
Saltning/snerydning af veje		25.000
Vedligehold af grønne områder		155.000
Div omk		15.000
Forsikringer		1.800
Hjemmeside mv		2.000
Henlæggelser Vejfond og legeplads		30.000
Belysning		20.000
Henlæggelser		0
Kontigent	264.000	
I alt	264.000	264.000

Kommentar til budget.

Div omkostninger dækker over mødeudgifter, kontorartikler, gebyr, porto, tilskud til haveudvalget



pkt 9 på dagsordenen til generalforsamlingen i
Grundejerforeningen Virup Skovvej

Ons, 13. mar 2019 18:13

Fra: Marianne Bach Dreyer <skovbrynet87@outlook.dk>

Til: erler@mail.dk <erler@mail.dk>

Filer: image001.png (424 KB)

Hej Heidi

Jeg vil gerne stille forslag om etablering af en række fliser på det grønne område op til stamvejen (se vedhæftede billede).

Jeg mener, det vil være til gavn for gående med hunde og barnevogne og cyklister.



Venlig hilsen
Marianne Bach Dreyer
Virup Skovvej 87

2

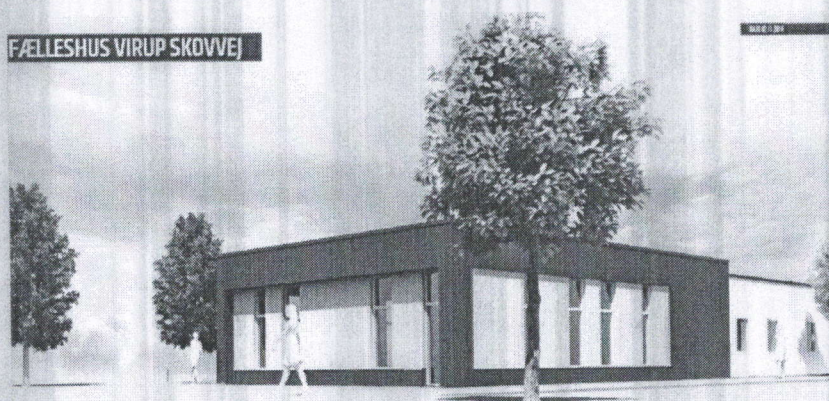
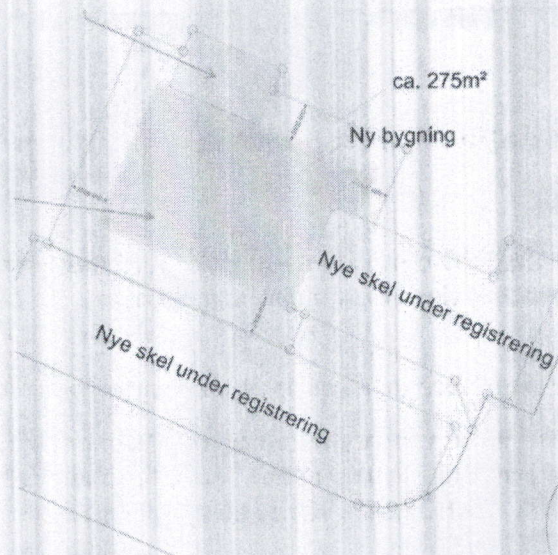
Forslag til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Virupskovvej onsdag d. 10. april 2019

Bestyrelsen for Boligkontoret Århus afd. 73 stiller som medlem af grundejerforeningen forslag om at overdrage et areal på ca. 275 m² af grundejerforeningens nuværende fællesareal til Boligkontoret Århus afd. 73 mod en symbolsk betaling på 1,- kr.

Arealet er beliggende på det grønne område ved legepladsen op mod det eksisterende varmemesterhus.

Arealet skal anvendes til at opføre et Fælleshus som kan danne ramme for fremtidige fælles arrangementer af både sociale og selskabelige karakter. Huset vil i en vis udstrækning kunne anvendes af grundejerforeningens private medlemmer lige som en del af aktiviteterne vil være henvendt til hele grundejerforeningen.

Legepladsen vil i det omfang den bliver berørt af byggeriet blive reetableret/flyttet på samme grundstykke i omfang som i dag inden byggeriets opstart.



3

Forslag til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Virupskovvej onsdag d. 10. april 2019

Bestyrelsen for Boligkontoret Århus afd. 73 stiller som medlem af grundejerforeningen forslag om at pladsen til haveaffald som Boligkontoret Århus Afd. 73 iflg. aftale skal anlægge til brug for affald i forbindelse med det grønne arbejde i grundejerforeningen, således dette på rationel vis kan afhentes af en lastbil med grab.

Pladsen tænkes placeret på det grønne fællesareal op mod hovedfordelingsvejen, herved undgås kørsel med lastbilen inde i grundejerforeningens område, da den kan tømmes fra hovedfordelingsvejen.

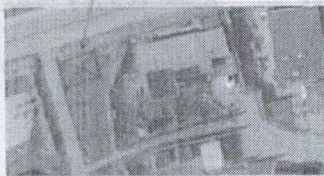
Pladsen vil skulle være ca. 4x5m, belagt med fliser og omgivet af et vedligeholdelsesfrit hegn med åbning for let aflæsning.

De nærmeste naboer i parcelhusene er af Varmemester Toni Christiansen adspurgte og har accepteret placeringen.

Der må kun henkastes haveaffald på pladsen, der forventes ikke lugtgener i forbindelse med dette.

Pladsen vil være under opsyn af ejendomsfunktionæren som vil tilse det ikke henkastes u vedkommet affald.

NY HAVE AFFALDS PLADS



Forslag fra haveudvalget

Søn, 24. mar 2019 23:03

Fra: Kasper Tangsig <Kasper@tangsig.dk>

Hej i grundejerforeningen

Her kommer forslag fra haveudvalget:

Forslag til generalforsamlingen fra haveudvalget**1. Andehus og fuglehus ved søen (Vedtaget sidste år)**

Vi laver andehuset, som er vedtaget. Pengene skal afsættes igen – 1.000 kr.

2. Vedligeholdelsespost

Vi foreslår at lave en vedligeholdelsespost igen i år til vedligehold af de i forvejen etablerede områder. Samlet budget 6.000 kr.

- a. Planter til plantekasserne
- b. Vedligehold med nye planter, gødning og flis ved træer og buske
- c. Plante buske foran skurene ved nummer 57-69

3. Etablering af ny plantekasse

Vi vil etablere en ny plantekasse til blomster ved den fliseplads, hvor der i forvejen er en kasse nederst i området. Pris – 3.000 kr.

4. Etablering af nyt borde-bænkesæt ved "hoppeborgpladsen"

Der er et ønske om at lave en plads med et bord-bænkesæt ved den plads, hvor vi har hoppeborgen til sommerfesten. Pris – 5.000 kr.

Alternativt kan vi flytte det bord-bænkesæt, som står ved de to plantekasser, da vi vurderer, at det ikke bliver brugt ret meget. Det vil ikke koste noget at flytte den.

5. Etablering af beplantning på pladsen mellem de to parkeringer mod æblelunden

Vi vil plante 5 frugttræer og 500 krokusløg på den grønne plads og alternativt syrener og falsk jasmin. Pris - 2.000 kr.

Med venlig hilsen / Best regards

Kasper Tangsig

Telefon: +45 6087 1770

Mail: Kasper@tangsig.dk

(5)

Mit youSee

Webmail

Log af

Webmail

erler@mail.dk

11 af 36 mails

Svar

Svar alle

Videresend

Slet

Flyt

Funktioner

Ons, 27. mar 2019 18:43

Forslag til generalforsamlingen

Fra: Nina Møller <nina@hotmail.com>

Til: erler@mail.dk <erler@mail.dk>

Hej,

Vi har følgende forslag til generalforsamlingen:

- 1: at de bord og bænkesæt der er fordelt i området samles nogle få steder, så der er mulighed for at sidde flere sammen.
- 2: At der laves et basketballstativ og fliseunderlag, evt nede i det grønne lille område mellem den midterste række og stien.

Mvh. os i nr 143

Du var senest logget ind d. 28-03-2019 09:29:28