

Referat fra bestyrelsesmødet i Virup Skovvej Grundejerforening

Tidspunkt og sted: Søndag den 9. november 2014 kl. 10.00-11.45 hos Susanne

Deltagere: Kenneth
Heidi
Susanne
Henrik

Referent: Henrik

Agenda:

- a. Godkendelse af referat
- b. Valg af kasserer
- c. Vedtægter
- d. Tinglysning
- e. Vindervedligehold og udendørsarealer
- f. Budget
- g. Ekstraordinær generalforsamling
- h. Legeplads
- i. Kørsel i området
- j. Næste møde

Referat

Ad a)

Dette var første møde i bestyrelsen, hvorfor der ikke var et referat at godkende

Ad b)

Susanne blev valgt til kasserer. Bestyrelsen består herefter af:

Kenneth, formand

Susanne, kasserer

Heidi, menigt bestyrelsesmedlem

Henrik, menigt bestyrelsesmedlem

Ad c)

Henrik har nu underskrevet vedtægterne, som blev udleveret på den stiftende generalforsamling den 29. september 2014. Vedtægterne er hermed godkendt.

Ad d)

Grundejerforeningen har fået tilskødet fællesarealerne. Skødet sendes til tinglysning. Henrik og Kenneth underskriver på grundejerforeningens vegne.

Ad e)

Vedligehold af fællesarealerne overgår nu til grundejerforeningen. Der skal derfor indhentes tilbud på vedligehold af de grønne områder, snerydning af fortove, stier og veje.

Chris er blevet bedt om at indhente tilbud. Der er endnu intet modtaget, hvorfor Heidi rykker Chris.

Af f)

Grundejerforeningen består af 88 enheder, 65 lejeboliger og 23 ejerboliger.

Der er estimeret et foreløbigt budget på 3.000 kr. pr. år. pr. enhed.

I beløbet indgår ud over vedligeholdelse jf. ovenstående også omkostning til vejbelysning på anslået 22.000 pr. år.

Betaling af kontingent skal ske årligt forud pr. 1. januar. Da foreningen endnu ikke er formuende, og der formodentlig kommer udgifter til vintervedligehold, er det dog besluttet at 1. kontingent skal betales den 1. december 2014. Susanne sørger for opkrævning, når bankkonto er oprettet.

Ved den kommende ordinære generalforsamling har vi forhåbentlig et større overblik over udgifterne, når et fremtidigt kontingent for 2016 skal besluttes/vedtages.

Ad g)

Det besluttes på næste bestyrelsesmøde, hvornår en ekstraordinær generalforsamling skal afholdes.

Ad h)

Der er ansøgt om byggetilladelse til etablering af en legeplads ved varmemesterens bygning. Tilladelse og etablering af legepladsen forventes i indeværende år.

Ad i)

Vi henstiller til alle at køre hensynsfuldt i området. Der er desuden opsat vejskilt ved indkørslen til området med max. 30 km/t.

Vi har tidligere fået en henvendelse fra grunderejerforeningen (parcelhusene) på Virup Skovvej vedr. tiltag til trafikdæmpning. Henrik kontakter grundejerforeningen mht. en opdatering af status.

Ad j)

Næste møde afholdes den 4. december 2014 kl. 10.00 hos Susanne

Kontaktliste til bestyrelsen

Navn		Adresse	Telefon	Mailadresse
Kenneth Jegstrup Jensen	Formand	Nr. 125	4176 0049	Dinf60@gmail.com
Susanne Kjær	Kasserer	Nr. 71	2383 1836	Susanne-v-kjaer@hotmail.com
Heidi Erler	Menigt medlem	Nr. 165	2196 8766	erler@mail.dk
Henrik Dreyer	Mening medlem	Nr. 87	5184 5442	henrik@dreyer-sorensen.dk