**Deltagere:** Kristoffer, Jakob, Linda, Susanne, Peter

**Afbud:** Jan

**Tid og sted:** 29/9-21 hos Susanne

# **Dagsorden**

1. **Adgang til bank og betaling af regninger (Jakob)**

Vi har adgang til bank, og Jakob betaler regninger. Der er sat et møde i stand med banken.

1. **Adgang til E-boks (Jakob)**

Jakob har ikke svar fra Kenneth vedrørende E-boks. Jakob følger op og rykker Kenneth.

1. **Dialog-gruppe vedr. vedtægtsændringer**

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv den 11. oktober. Herefter indbydes vi til et måltid. Vi skal starte med at etablere en relation, og så tager vi langsomt fat på drøftelsen af vedtægtsændringerne. Det er dog vigtigt, at vi får arbejdet frem mod generalforsamlingen i April.

1. **Driftsbudget og bankforhold (Jakob og Peter)**

Jakob har lavet en rigtig fin oversigt over hvordan udgifter falder over de næste 21 år. Jakob rundsender materialet, således vi næste gang kan drøfte følgende spørgsmål:

* Er størrelsen af posterne rigtig?
* Skal vi anvende løbende priser?
* Skal kontingentet pr. husstand hæves?

Jakob følger op omkring årets (2021) store forbrug på de grønne områder. Jakob spørger hos Toni og Susanne Kjær om hvad den store udgift udgør.

Det er nødvendigt med en formaliseret aftale med Boligkontoret omkring hvad Toni kan bestille på grundejerforeningens vegne. Vi følger op næste gang i forhold til en dørtelse med Toni og Morten Kraft.

Jakob og Peter har kigget på nogle muligheder for investering af pengene, der er bundet i legepladsfonden og vejfonden. Vi får en snak med banken, men er mest lun på en investeringsfond med lav risiko.

1. **Overblik over løbende aftaler og kontrakter (Kristoffer og Jakob)**

Susanne er blevet syg, så det har ikke været muligt at få fat i mappen endnu. Kristoffer henter mappen og trawler den igennem for løbende aftaler.

De identificerede aftaler sættes op i samme system, som Jakob har udviklet. Der skal oplistes:

* Dato for aftalens indgåelse
* Dato for aftelens udløb
* Kontraktsum

Desuden skal alle aftaler indscannes og lægges på en lukket del af vores hjemmeside.

1. **Stamvejen (Kristoffer og Peter)**

Kristoffer sender en mail til de forskellige grundejere omkring Stamvejen.Vi skal sammen med dem fordele udgifterne til den løbende vedligehol af Stamvejen.

Vi skal holde øje med hvornår byggeriet på Stamvejen stopper, sålede vi kan gøre Aarhus Kommune opmærksom på at skaderne skal udbedres.

Vi skal finde ud af om vi skal overtage vejejerskabet.

1. **Traktosebekæmpelse (Jakob)**

Jakob følger sagen videre.

1. **Jordbærvolden (Jan)**

Susanne véd, at der har været afholdt et møde. Vi afventer Jans deltagelse på næste møde.

1. **Rottebekæmpelse (Jakob)**

Jakob har fået et tilbud på rottebekæmpelse. Det omfatter 20 giftfri fælder:

* Etableringsomkostninger: 2.590 kr. ex. moms
* Årlige løbende udgifter: 4.250 kr. ex. moms

Det betyder, at udgifterne overstiger de omkostinger, som er specificeret på generalforsamlingen.

Tonis vurdering er, at rotterne ikke kommer gennem kloakken, men de er overfladedyr fra marken.

1. **Trafikforhold ved stien ved nummer 49 (Peter)**

Peter har kontakt rykker Daluiso vedrørende pris for levering og montering. Bommene skal monteres således, at den bom, der står nærmest fortovskanten placeres tæt på skurene og rækker ud over stien.

1. **Eventuelt**

Vi har fået en henvendelse fra en anlægsgarterne vedr. vedligehold af de grønne områder. Vi foretager os ikke mere.

Der er mangler på hjemmesiden. Det drejer sig om referater, budgetter og regnskaber fra tidligere år. Peter følger op.

Det drejer sig om:

* 2021, 2016 og 2017, hvor der mangler regnskab og budget.

Næste møde: Tirsdag den 9. november klokken 19.00