

Referat ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Virup Skovvej den 28. april 2022

Referent: Sari Senger

1. Valg af dirigent og referent

Kristoffer Primso blev valgt som dirigent, og Sari Senger blev valgt som referent.

Der er indkaldt til mødet rettidigt og i henhold til vedtægterne.

2. Aflæggelse af årsberetning for det seneste år

Peter Bro gjorde rede for årsberetningen, herunder at der har været fokus på vedtægtsændringer, hvilket fortsat er i proces.

Der var et synspunkt om, at jordvolden ved legepladsen med fordel kan få lov at stå som den er og vokse vildt.

3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor

Jakob gennemgik årsregnskabet jf. bilaget. Han bemærkede, at regnskabet balancerer, hvis man modregner hensættelser fra 2020.

Han orienterede også om, at revisor Hailum Fang har revideret og godkendt regnskabet. Det blev bemærket, at bilaget med påtegning af revisor burde have været vedlagt. Det blev taget til efterretning, og bilaget uploades på hjemmesiden.

Årsregnskabet blev godkendt.

4. Godkendelse af budget og à conto opkrævninger

Jakob gennemgik budgettet for 2022 jf. bilaget.

Der var et spørgsmål om, hvorfor der ikke er afsat midler til sociale arrangementer. Forklaringen er, at der i dette regi primært afsættes midler til fastelavn.

Der blev også spurgt til det øgede beløb for kontingenter, hvilket skyldes, at der bliver en øget kontingentindbetaling i 2022, fordi der var et kontingent, som ikke blev betalt i 2021.

Budgettet blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen

• *a) Ændring af § 1 vedr. Grundejerforeningens navn*

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens to indstillinger om, at der ikke foretages yderligere vedr. ændring af Grundejerforeningens navn, og at bestyrelsen fremadrettet vil søge at holde mindst to årlige møder i samarbejde med Afdelingsbestyrelsen.

• *b) Ændring af § 11 vedr. sammensætning af Grundejerforeningens bestyrelse*

Det blev bemærket, at den oprindelige ordlyd med fordel kunne have været vedlagt. Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens indstilling.

• *c) Ændring af § 6 vedr. beslutningsdueligt flertal på generalforsamlingen*

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens indstilling om at dialogen og arbejdet omkring eventuel ændring af vedtægternes §6 fortsætter indtil næste generalforsamling.

• *d) Etablering af stibom på stien mellem nr. 49 og 51*

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens indstilling om, at der afsættes et rammebeløb på 25.000 kr. til etablering af stibomme på stien mellem nr. 49 og 51.

• *e) Afsættelse af fast rammebeløb til haveudvalget*

Indstillingen om at afsætte 5.000 kr. årligt til haveudvalget blev godkendt under forudsætning af, at pengene kun bruges til de arealer, som haveudvalget passer.

- *f) Formalisering af vejfond*

Det blev indledningsvist præciseret, at Boligkontoret kan tiltræde, at der bliver lavet en fond, men det er fortsat uafklaret, om det er tilladt at investere.

Der var flere af de fremmødte, der udtrykte forbehold mod at investere, bl.a. fordi det altid indebærer en risiko. Beslutningen om investering blev dermed udsat.

Således blev punkt 1 og 2 i indstillingen godkendt, mens punkt 3 og 4 ikke blev tiltrådt.

I øvrigt blev det bemærket, at der skal stå hensættelse i stedet for henstilling i indstillingspunkterne.

- *g) Formalisering af legepladsfond*

Boligkontoret har som med vejfonden et forbehold over for investering.

Punkt 1 og 4 i indstillingen blev godkendt. Punkt 2 og 3 kan der ikke træffes beslutning om på nuværende tidspunkt. Igen blev det bemærket, at henstilling bør rettes til hensættelse.

- *h) Vedligehold af fællesarealer*

Punkt 1 og 2 i indstillingen blev godkendt. Det blev bemærket, at Kold & Nygaard også skal have mulighed for at afgive et tilbud på snerydning af fortove og stier.

6. Forslag fra medlemmer

- *a) Forslag fra afdelingsbestyrelsen*

Punkt 1 om en fast årlig ramme til haveudvalget er godkendt under tidligere punkt.

Punkt 2 om rottebekæmpelse blev godkendt.

Punkt 3 om midler til anskaffelse af et bord-bænke-sæt blev godkendt under forudsætning af, at der laves et opslag i Facebook gruppen, når det er etableret, så det fremgår, at det kan bruges af alle.

- *b) Salg af jord*

Boligkontoret stiller sig positivt over for salget. Forslaget blev godkendt.

- *c) Nedsættelse af udvalg til traktosebekæmpelse*

Generalforsamlingen besluttede, at forslaget ikke kan tiltrædes.

Det skyldes, at den videre proces er uklar, ligesom det blev drøftet, at den økonomiske ramme formentlig er langt fra dækkende. Der er behov for en nærmere afdækning af problemet, hvis der skal arbejdes videre med forslaget.

- *d) Hundelegeplads*

Det blev besluttet, at såvel forslaget som bestyrelsens indstilling falder, da det er umodent pt. Bestyrelsen stiller sig til rådighed i forhold til at hjælpe med en eventuel beslutningsmodning af forslaget, men indgår ikke i udførelsen af arbejdet.

- *e) Etablering af skraldeøer*

Der var ikke opbakning til at gå videre med forslaget, da der for mange ubekendte pt. Kredsløb kan inddrages i forhold til afklaring af tekniske forhold.

- *f) Udbedring af opkørsel til parkeringsplads*

Generalforsamlingen besluttede, at der nedsættes et udvalg, som afdækker en teknisk løsning, pris samt juridiske forhold. Såfremt løsningen og prisen falder inden for almindeligt vedligehold og drift, så kan udbedringen iværksættes.

7. Valg af formand for bestyrelsen

Der var opbakning til, at Peter Bro fortsætter.

8. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen

Der var opbakning til, at Jakob Laursen, Jan Frederiksen og Kristoffer Primsø fortsætter.

9. Valg af suppleanter

Der var opbakning til, at Linda Stigsen Ulfkjær og Susanne Schjeldahl fortsætter.

10. Valg af revisor

Der var opbakning til, at Hailum Fang fortsætter.

11. Eventuelt

Bodil orienterede om, at datoen for sommerfesten er den 25. juni. Der lægges et opslag i Facebook gruppen med efterlysning af frivillige til at hjælpe ved arrangementet.

Forsamlingen drøftede kort, at der er nogle ubelyste områder ved Virup Skovvej, bl.a. rundt om søen. Bestyrelsen har noteret det som et punkt, der evt. kan arbejdes videre med at finde løsninger på. Boligkontoret kan være behjælpelig, hvis der skal indhentes tilbud på et senere tidspunkt.

Peter orienterede kort om status på anlægning af en vej ifm. den nye udstykning ved den nederste række ud til marken. Der er ikke nogen formel proces i gang endnu. Beboerne på Virup Skovvej vil blive orienteret, når arbejdet med en lokalplan går i gang om forventeligt nogle år.