

Referat

Bestyrelsesmøde d. 3/10 2023

Tilstede: Kristoffer, Henrik, Jakob

1. Velkommen

2. Godkende referater

Referat fra GF godkendes og bestyrelsesmøde d. 31/8 godkendes.

3. Indberette til Bank!

Jakob indberetter til bank – alle godkender!

4. Opdatering af foreningens hjemmeside (referater, vedtægter)

Kristoffer har indsamlet det manglende materiale og videregivet til Henrik, der opdaterer relevante referater, vedtægter og indkaldelser på foreningens hjemmeside.

5. Bestyrelsens konstituering

- Ændre grundejerforeningens formandsadresse, evt. nr. 29?

Vi undersøger mulighed om at etablere egen postkasse.

Jakob har talt med Peter, ejendomsfunktionær, der kan acceptere at grundejerforeningen får postadresse ved ejendomsfunktionærhuset, hvis vi laver en aftale om tømning af postkassen.

- Sekretærrolle i bestyrelsen?

Henrik påtager sig sekretærrollen – Arbejdsopgaver: tage referat og udsende dagsorden.

- Valg af revisor

Helen bekræfter at hun gerne vil påtage sig revisorrollen

6. Årets arbejde i grundejerforeningen

- Årets møder, herunder fælles møder med boligkontoret og afdelingsbestyrelsen

- Årshjul

- Dato sætte generalforsamling 2024

Vi afventer næste møde!

7. Igangværende Projekter

- **Uddelegere fastelavn?**

Afventer næste møde!

- **Status på stamvej**

1) Vedrørende eventuelle skader i forbindelse med tung trafik ved anlægning af Viruphuset, har bygherre dokumenteret at vejens skader eksisterede inden byggestart, og frasiger sig yderligere ansvar for skader på vejen i forbindelse med byggeriet.

Henrik nævner at der er foretaget vejsyn ved vejens overdragelse i 2017/2018. Kristoffer undersøger om der er basis for at søge erstatning for eventuelle skader ved Aarhus kommune.

2) I forbindelse med Stamvejens fordelingsnøgle. Der er fundet adresser på alle stamvejens interessenter. Hvad skal vi kontakte dem om? Snerydning, tilsanding af brønde, vedligehold af vejsider. Kristoffer ringer til teknik og miljø, for at høre hvordan vi kommer videre.

Jakob undersøger om boligkontoret fejer for sand på stamvejen, da brøndene sander til.

3) Skade i forbindelse midlertidig lapning af vej i forbindelse med ledningsarbejde. Vi har fået lovning at reparation udføres i 2023. Kristoffer rykker Teknik og Miljø for arbejdets udførelse.

- **Rottebekæmpelse?**

Jakob følger op ved Boligkontoret.

- **Oversigt over foreningens aftaler**

Karen vil gerne være medspiller på opgaven.

- **Fælles affaldsrenovation**

Det er ikke muligt at tilslutte sig ordningen og samtidig bibeholde restaffaldspannen ved boligen. Over 50 % af ejerne har tilsluttet sig over mail og sms.

Vi udsender et brev, med information om bindingsperiode, udtrædelsesvilkår, og procedure ved ejerskifte, prisoverslag inkl.

Prisstigning pr. 2024, samt skriftlig tilslutning.

Jakob indhenter information herom ved Kredsløb, og formulerer en

skrivelse om tilmelding. Kristoffer sender ud til ejerne.

- **Eablering af stibelysning**

Jakob er tovholder – Projektet næsten færdig, der mangler at blive pålagt muld, sået græs og ryddet op. Arbejdet forventes afsluttet i uge 40. Det nævnes at lyset er skarpt, man kunne overveje at sætte andre lyspærer i.

- **Status om sti ved stamvej**

Vi afventer næste møde!

8. Evt.