

Til alle beboere i De Hvide Huse

Grundejerforeningen Virup Skovvej
Virup Skovvej 95
8530 Hjortshøj

grundejerforeningen@virupskovvej.dk
www.virupskovvej.dk
CVR-nr.: 36110929

Hjortshøj den 18. april 2023

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i Hjortshøj lokalcenter, Hjortshøj Stationsvej 40. Generalforsamlingen er alle beboeres mulighed for at deltage i drøftelser af hvordan vi indretter og administrer vores fælles område.

Torsdag den 27. april 2023 kl. 19.00

Der vil til lejligheden være en let forplejning. Udgifterne hertil afholdes af grundejerforeningen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse af årsberetning for det seneste år
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
4. Godkendelse af budget og á conto opkrævninger
5. Forslag fra bestyrelsen
Bestyrelsen har tre forslag. Disse fremgår af bilag.
6. Forslag fra medlemmer
Bestyrelsen har modtaget to forslag. Disse fremgår af bilag.
7. Valg af formand for bestyrelsen
Peter Bro (ejerboliger) genopstiller ikke
8. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen
Jakob Laursen (Boligkontoret) og Kristoffer Primsø (ejerboliger) genopstiller
Jan Frederiksen (Boligkontoret) genopstiller ikke
9. Valg af suppleanter
Linda Stigsen Ulfkjær (ejerboliger) og Susanne Schjeldahl (Boligkontoret)
genopstiller ikke
10. Valg af revisor
Hailum Fang genopstiller ikke
11. Eventuelt

Regnskab 2022

Hovedpost / Opgave	Regnskab 2020	Regnskab 2021	Budget 2022	Regnskab 2022	
Drift Grønne områder					
Flis	0	53.281	0	0	
Alm. vedligehold, ukrudtsbek.	52.977	114.620	100.000	98.943	
Haveudvalg	219	2.209	5.000	2.522	
Bortskaffelse af haveaffald	6.970	3.453	4.500	3.761	
Tilsyn, vedligehold legeplads	0	6.254	2.500	1.828	
Øvrige udgifter	0	0	0	0	
Vejdrift					
Vinterbekæmpelse	5.287	19.163	25.000	21.047	
Oprensning af regnvandsbrønde	0	0	10.000	0	
Belysning	13.279	13.705	15.000	24.266	
Tilsyn, vedligehold boligvej	0	0		0	
Tllsyn, vedligehold stamvej	0	0		0	
Øvrige udgifter	0	0		0	
Administrativ drift					
Mødeaktiviteter	1.389	3.428	2.500	960	
Forsikringer	1.830	1.956	2.000	2.186	
Hjemmeside	959	59	1.200	1.845	
Kontingenter og gebyrer	1.192	1.530	1.600	1.860	
Renter	3.632	5.957	6.500	5.361	
Øvrige udgifter	0	0	0	259	
Sociale arrangementer					
Fastelavn	600	0	0	0	
Øvrige udgifter	0	0	2.000	0	
Vedtagne projekter					
Diverse	0	0	10.000	0	
Uforudsigelige udgifter					
	0	0	0	0	
Hensættelser					
Vejfond	20.000	440.000	50.000	60.000	
Legepladsfond	0	60.000	10.000	130.000	
Udgifter i alt	108.334	725.615	247.800	354.836	
Indtægter					
Kontingenter	264.000	261.000	267.000	267.000	
Overført Vejfond	0	0		0	
Overført Legepladsfond	0	0		0	
Øvrige Indtægter	134	88		1.281,72	
Indtægter i alt	264.134	261.088	267.000	268.282	
Årets Resultat	155.799	-464.527	19.200	-86.554	
Kontoafstemning					
	Saldo 1.1.2022	Årets bevægelser	Udligning rente	Saldo 31.12.2022	Afstemning
Foreningskonto	360.044,62	-86.553,78	-3.601,15	277.091,99	0
Vejfond	559.444,63	60.000,00	2.927,51	616.517,12	0
Legepladsfond	74.930,57	130.000,00	673,64	204.256,93	0

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for 2022 for Grundejerforeningen Virup Skovvej. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige revisionsprincipper. Der foreligger næsten alle fysiske bilag (undtagen overførelsen den 20-01-2022 på 195.000 dkk) for alle posterings, der kan ses på konkrete kontering via diverse konti.

Der er en bemærkning vedr. posterings tekst på konto DK2072650001116633

1. Den 09-05-2022, Beløb: 130.000 dkk, teksten burde være "Ekstraordinære hens legpladsfond GF 2022"

Udover den overstående bemærkning er der ikke yderlige kommentar.

Dato: 19/04/2023

Underskrift:



Budget 2023

Hovedpost / Opgave	Regnskab 2020	Regnskab 2021	Regnskab 2022	Budget 2023
Drift Grønne områder				
Flis	0	53.281	0	0
Alm. vedligehold, ukrudtsbek.	52.977	114.620	98.943	130.000
Haveudvalg	219	2.209	2.522	5.000
Bortskaffelse af haveaffald	6.970	3.453	3.761	4.500
Tilsyn, vedligehold legeplads	0	6.254	1.828	4.000
Øvrige udgifter	0	0	0	0
Vejdrift				
Vinterbekæmpelse	5.287	19.163	21.047	25.000
Oprensning af regnvandsbrønde	0	0	0	12.000
Belysning	13.279	13.705	24.266	20.000
Tilsyn, vedligehold boligvej	0	0	0	15.634
Tilsyn, vedligehold stamvej	0	0	0	0
Øvrige udgifter	0	0	0	0
Administrativ drift				
Mødeaktiviteter	1.389	3.428	960	2.500
Forsikringer	1.830	1.956	2.186	2.414
Hjemmeside	959	59	1.845	1.300
Kontingenter og gebyrer	1.192	1.530	1.860	2.000
Renter	3.632	5.957	5.361	0
Øvrige udgifter	0	0	259	0
Sociale arrangementer				
Fastelavn	600	0	0	0
Øvrige udgifter	0	0	0	2.500
Vedtagne projekter				
Diverse	0	0	0	21.323
Uforudsigelige udgifter				
	0	0	0	0
Hensættelser				
Vejfond	20.000	440.000	60.000	50.000
Legepladsfond	0	60.000	130.000	10.000
Udgifter i alt	108.334	725.615	354.836	308.171
Indtægter				
Kontingenter	264.000	261.000	267.000	264.000
Overført Vejfond	0	0	0	0
Overført Legepladsfond	0	0	0	0
Øvrige Indtægter	134	88	1.281,72	0
Indtægter i alt	264.134	261.088	268.282	264.000
Årets Resultat	155.799	-464.527	-86.554	-44.171

Forslag fra bestyrelsen

a) Orientering om fælles affaldsløsning

Baggrund

Der kommer nye regler for affaldssortering og -håndtering i Aarhus Kommune, som kræver, at alle kommunens borgere skal sortere affald i flere fraktioner end de nuværende. Dette indebærer, at alle beboere i vores område skal have én skraldespand mere end i dag. Hvis der ikke findes en fælles renovationsløsning, skal alle boliger derfor have plads til tre skraldespande på egen grund. Driftsomkostningerne for denne løsning beløber sig til cirka 2.170 kr. på bolig pr. år.

På denne baggrund har Boligkontoret rettet henvendelse til Kredsløb, som forestår renovationen i Aarhus Kommune og bedt om en drøftelse af eventuelle fælles løsninger i forhold til renovation. Med udgangspunkt i en besigtigelse af området, har Kredsløb udarbejdet et forslag til fælles affaldsløsning for alle boliger i området samt ét for kun Boligkontorets boliger.

Placering og indretning af standpladser

De fælles renovationsløsninger placeres på såkaldte standpladser. Hver standplads indeholder nogle store skraldespande kaldet "kuber". Disse kuber skal placeres på en flad og vandret overflade.

Efter Kredsløbs anbefalinger inderholder hver standplads følgende:

- Restaffald: 1 stk. 2,0m³ kube, med tømning hver uge
- Madaffald: 1 stk. 2,0m³ kube, med tømning hver 14. dag
- Glas/metal: 1 stk. 2,0m³ kube, med tømning hver 4. uge
- Papir/pap: 1 stk. 2,0m³ kube, med tømning hver 14. dag
- PMDK: 1 stk. 2,0m³ kube, med tømning hver 14. dag

Med udgangspunkt i at placere standpladserne på centrale og let tilgængelige placeringer spredt i området, og under hensyn til de krav, som stilles for tømningstilens adgang til pladserne samt maksimale gangafstande fra hoveddøre til kuberne, har Kredsløb peget på de hensigtsmæssige placeringer. - Disse fremgår af det vedlagte kort.

Ved en fælles løsning begrænset til Boligkontorets boliger skal standpladserne 1, 2 og 3 anvendes, mens hvis der er tale om en løsning for alle boliger i området, så skal standpladserne 2, 3, 4 og 5 anvendes.

Anlægsomkostninger

Selve standpladserne skal anlægges af Grundejerforeningen, mens Kredsløb leverer kuberne. Det anbefales, at underlaget for kuberne er flisebelægning. Boligkontoret anslår, at det er muligt at anlægge en standplads for cirka 22.000 kr. Skal der anlægges tre standpladser bliver den samlede anlægsomkostning således: 66.000 kr., mens ved anlæg af fire standpladser bliver omkostningerne for Grundejerforeningen 88.000 kr.

Det er også muligt at anlægge nedgravede anlæg. Dette medfører dog en betydelig meromkostning til anlæg samt øgede driftsomkostninger for Kredsløb, hvilket betyder øgede udgifter for brugerne af anlæggene.

Driftsomkostninger

De årlige driftsomkostninger ved ovenstående tømningsfrekvenser forventes at beløbe sig til cirka 107.700 kr., hvilket svarer til 1.657 kr. pr. bolig, hvis der er tale om tre standpladser til brug for Boligkontorets boliger. Den samlede årlige omkostning for fire standpladser til brug for alle områdets 88 boliger beløber sig til cirka 143.600 kr. svarende til 1.632 kr. pr. bolig. Hvis der etableres en nedgravet løsning, vil de årlige omkostninger svare til cirka 2.756 kr. pr. bolig om året. Selve kuberne ejes af Kredsløb, og der er således ikke udgifter til Grundejerforeningen i forbindelse med vedligehold eller nyanskaffelser af disse. Dog skal Grundejerforeningen vedligeholde selve standpladsen.

De årlige driftsomkostninger pr. bolig ved de foreslåede løsninger er således:

- Individuel løsning: 2.170 kr.
- Fælles løsning kun for Boligkontorets boliger: 1.657 kr.
- Fælles løsning for alle 88 boliger: 1.632 kr.
- Nedgravet fælles løsning: 2.756 kr.

De samlede driftsomkostninger er ikke afhængig af hvor mange boligheder, der tilmeldes, men udelukkende hvor mange standpladser, der etableres og tømningsfrekvensen af kuberne, dog vil driftsomkostningerne ved den fælles løsning med fire standpladser allerede ved to deltagere udover Boligkontorets boliger være mindre end ved den individuelle løsning. De løbende driftsomkostninger afregnes forsat af den enkelte husejer direkte til Kredsløb uanset om husstanden er tilmeldt en individuel ordning eller en fællesordning.

Hvis der vælges en fællesordning, skal Grundejerforeningen indgå en kontrakt med Kredsløb om fælles renovationsordning. Hvis den enkelte grundejer vil deltage i fællesordningen, skal grundejeren selv indgå en aftale under denne kontrakt med Kredsløb. Dog vil alle Boligkontorets boliger blive tilmeldt som én samlet enhed. Grundejerforeningens bestyrelse vil i forbindelse med kontraktindgåelse omdele et papir, hvor de enkelte grundejere kan underskrive og således indgå en aftale samtidigt med Grundejerforeningens kontraktindgåelse.

I kontrakten med Kredsløb kan driftsomkostningerne deles ligeligt mellem de deltagende boliger efter antal, eller ulige efter en fordelingsnøgle, som udgøres af det samlede registrerede boligareal i BBR-registeret.

Fremadrettet proces

Boligkontoret og Afdelingsbestyrelsen har endnu ikke haft mulighed for at foretage en afklaring blandt beboerne om hvorvidt der ønskes en fælles renovationsløsning eller individuelle løsninger. Dette skyldes, at udmeldingen om nye renovationsregler er udkommet efter den seneste generalforsamling i Afdelingen.

Idet Kredsløbs muligheder for at bestille nye kuber er begrænset til bestemte tidsrum, er der behov for at indgå en aftale med Kredsløb så tidligt som muligt. Ellers vil der være potentielt meget lang leveringstid på en samlet renovationsløsning. Bestyrelsen anbefaler derfor, at der ikke ventes helt indtil efter generalforsamlingen i 2024 før der indgås en aftale med Kredsløb, men at bestyrelsen i stedet bemyndiges til at igangsætte arbejdet frem mod fælles renovationsløsning, så snart der er truffet en beslutning i Afdelingens formelle beslutningsorgan.

Indstilling

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at bestyrelsen bemyndiges til igangsætte at indgå en aftale med Kredsløb om fælles renovationsordning for hele Grundejerforeningens område og anlægge standpladser.

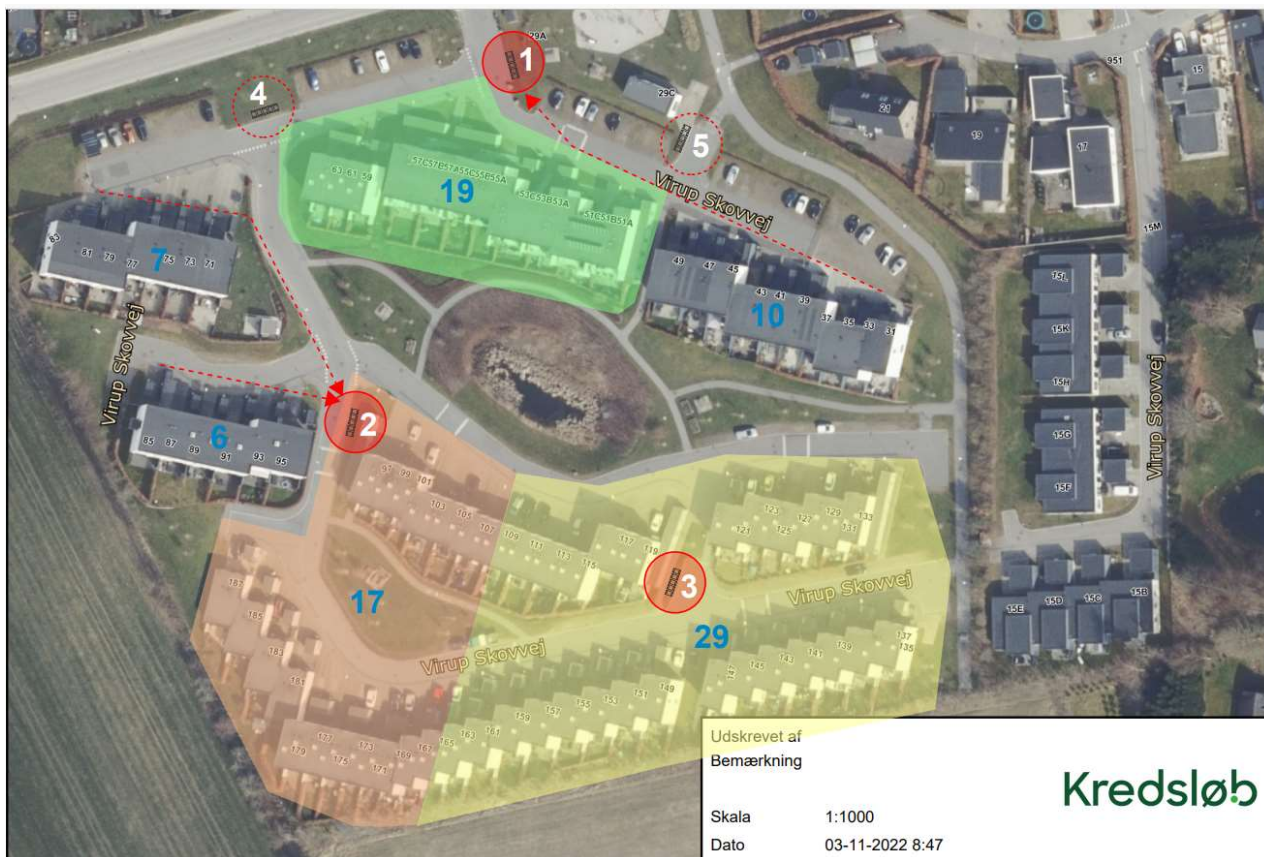
Dette omfatter:

- at der anlægges flisebelagte standpladser på lokalitet 2, 3, 4 og 5
- at tømningfrekvensen er som beskrevet ovenfor
- at bestyrelsen indgår en aftale med Kredsløb, der beror på ligelig betaling for alle husstande
- at bestyrelsen omdeler en aftale til alle boligejere, således alle husstande kan tilmeldes den fælles ordning, samtidigt med kontrakten indgås med Kredsløb

Dette igangsættes dog kun, hvis Boligkontoret og Afdelingen vælger indgå i en fælles løsning på næstkommende generalforsamling, og samtidigt 50% af de øvrige boliger tiltræder løsningen.

Bilag

Eksempel på kuber og placering af standpladser.



b) Kontingentstigning

Baggrund

Siden Grundejerforeningens etablering i 2014 har det årlige kontingent ligget fast på 3.000 kr. pr. husstand. Den seneste tid har været præget af betydelige prisstigninger, hvilket også påvirker omkostningerne for Grundejerforeningens drift.

Som det fremgår af budget for 2023, forventer vi et underskud på 44.171. Hvis budgettet udelader vedtagne projekter og uforudsete udgifter, og således kun indeholder "rå" drift, budgetteres med et underskud på 7.236. Det forventes imidlertid, at omkostningerne i de kommende år vil stige yderligere, hvorfor det vil være nødvendigt med forøgede indtægter til grundejerforeningen.

Sidste år vedtog generalforsamlingen en principbeslutning om at hensætte 50.000 kr. årligt til vejfond. Fastholdes denne indbetaling fremadrettet, vil vejfonden i 2042 indeholde 1.607.599 kr. I nutidskroner modsvarer dette en forventet udgift på 2.500.000 kr. til renovering af henholdsvis stam- og boligvej, altså en manglende opsparring på 892.401 kr.

Justeres tallene for den forventede prisudvikling, ser det anderledes ud. Hvis vejfondens årlige hensættelse justeres løbende til prisudviklingen vil opsparringen i 2042 lyde på 2.045.077 kr. Den forventede udgift til renovering af stam- og boligvej vil beløbe sig til 3.444.402 kr., hvilket betyder en manglende hensættelse i 2042 på 1.399.325 kr.

På denne baggrund anbefaler bestyrelsen, at der sker en kontingentstigning, således der bliver et større råderum og robusthed overfor fremtidige udgiftsstigninger.

Da kontingentet for 2023 allerede er opkrævet og indbetalt, foreslår bestyrelsen en kontingentstigning gældende for 2024, til opkrævning i januar 2024.

Bestyrelsen anbefaler, at hovedparten af de enkelte boligernes besparelser ved en fælles renovationsordning overgår til kontingentforøgelse. Således anbefaler bestyrelsen, at kontingentet øges med 450 kr. årligt, hvilket svarer til 15%.

Indstilling

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at kontingentet fra 2024 øges til 3.450 kr. årligt pr. husstand.

c) Orientering om arbejde med vedtægtsændringer

Historik

På generalforsamlingen 2021 var der stillet tre forslag om vedtægtsændringer, hvilket førte til, at generalforsamlingen i 2022 forkastede et forslag om ændring af vedtægternes §1, mens der blev foretaget en ændring af §11. Samtidigt besluttede generalforsamlingen, at der måtte anvendes yderligere tid, førend der kunne foretages en ændring af §6 vedr. det beslutningsduelige flertal på generalforsamlingen. Nedenstående orientering omhandler denne sidste mulige vedtægtsændring.

Baggrund

Siden seneste generalforsamling har der været afholdt drøftelser mellem Grundejerforeningens bestyrelse,

Afdelingsbestyrelsen og Boligkontoret med henblik på at finde en ny formulering af vedtægternes §6. Omdrejningspunktet i disse drøftelser har været at finde en rimelig balance mellem flertalsafgørelser og mindretalsbeskyttelse.

Under de nuværende vedtægter kræver større ændringer af fællesarealer, at vedtagelse på generalforsamlingen med et kvalificeret flertal på mindst 75% af de stemmeberettigede. Dette betyder, at idet Afdelingsbestyrelsen/Boligkontoret stemmer som én samlet blok, at to boligejere stemmer for et givent forslag førend det kan vedtages.

Potentielle tiltag og drøftelser

I løbet af drøftelserne omkring den mulige vedtægtsændring, er der identificeret følgende potentielle tiltag til implementering i §6:

- Forøgelse af grænsen for hvor stor andel af de stemmeberettigede, der skal til for at udgøre et kvalificeret flertal.
- Kun en enig og samlet bestyrelse kan fremsætte forslag større og væsentlige tiltag og investeringer.
- Opdeling af Afdelingsbestyrelsen/Boligkontorets stemmer, således der ikke stemmes som én samlet enhed.

Samtidigt har det været drøftet hvilke kriterier, der kan udløse behov for kvalificeret flertal på generalforsamlingen. Herfor er identificeret:

- Der foretages dispositioner, hvis omkostninger medfører en kontingentstigning, der overstiger en given grænse.
- Der foretages enkeltinvesteringer, hvis omkostninger overskrider en given andel af det samlede årlige kontingent.
- Der træffes beslutninger om væsentlige forandringer af fællesarealer, sådan som det allerede fremgår af vedtægterne.

Drøftelserne er gennemført i gensidig respekt for hinandens synspunkter og med forståelse for de hensyn, som skal afvejes mod hinanden. Imidlertid har det ikke været muligt at finde fælles forståelse omkring ændringer i vedtægternes §6. På denne baggrund har Grundejerforeningens bestyrelse og Afdelingsbestyrelsen drøftet hvilke alternative tiltag, der kan implementeres i stedet, og har besluttet, at afholde to årlige møder sammen for at styrke samarbejdet og forståelsen for de interesser, som findes i vores fælles område.

Indstilling

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at orienteringen tages til efterretning, og at arbejdet med en mulig ændring af vedtægternes §6 indstilles.

Indkomne forslag

a) Belysning på stien rundt om søen

Forslagsstiller: Anne-Mette Fruensgaard

I vinterhalvåret er der meget mørkt på stien rundt om søen og op til ejendomsfunktionærernes hus. I december og januar er her bælgmørkt fra ved 16-tiden og indtil ca. kl. 8 næste morgen.

Jeg vil derfor foreslå, at der etableres belysning i dette område og med hjælp fra Morten Bo Madsen fra Boligkontoret Århus er der blevet indhentet et tilbud fra Elcon for at få en ide om, hvad det vil komme til at koste.

Tilbuddet er delt op i 3 deltilbud:

1. tilbud Etablering af belysning på stien overfor ejendomsfunktionærernes hus langs skurene og ned mod søen samt bag om stien nedenfor nr. 51-57. Der er foreslået 2 lamper monteret på skurene og 4 pullerter. Dette tilbud beløber sig til 47.900 kr. ex. moms. Hertil skal lægges prisen for at få gravet lidt asfalt op og få det genetableret, da der skal trækkes strøm fra gadelampen ved nr. 51.
2. tilbud Etablering af 1 pullert nedenfor nr. 57/59 samt en pullert på stestykket ned mod nr. 99. Dette tilbud beløber sig til 31.100 kr. ex. moms
3. tilbud Etablering af 2 pullerter på stestykket nedenfor nr. 49-31. Dette tilbud beløber sig til 28.100 kr. ex. moms

Hvis vi vælger at få lavet alt i tilbuddet bliver det i alt 107.100 kr. ex. Moms + lidt asfaltarbejde.

Efter at Elcon har udarbejdet tilbuddet, er vi blevet gjort bekendt med, at der sandsynligvis er nedgravet rør til at trække ledningerne i. Hvis dette er tilfældet, vil arbejdet blive billigere. Morten Bo Madsen forsøger at få dette afklaret.

Tilbud og diverse materiale fra Elcon er vedhæftet.

Bestyrelsens indstilling

Bestyrelsen kvitterer for et gennemarbejdet forslag. Bestyrelsen foreslår, at der afsættes økonomi til etablering af 1. tilbud svarende til 65.000 kr. Denne sum kan anvendes til at etablere belysning på strækningen svarende til 1. tilbud, og eventuelt yderligere belysning, hvis der er restfinansiering hertil.

Arbejdet udføres i et udvalg bestående af forslagsstiller, en repræsentant fra Boligkontoret og et medlem af grundejerforeningens bestyrelse.

Bilag

Alle bilag til dette forslag findes allerbagerst.

b) Sti til stamvejen

Forslagsstiller: Marianne Bach Dreyer

Undertegnede har for år tilbage foreslået etablering af en lille sti, fra vejene inde i vores område (til højre for nr 71's p plads) op over græsstykket op til stamvejen (der går fra rundkørslen til æbleplantagen).

Dengang, fik jeg indtrykket af at det blev vedtaget, men der er jo ligesom ikke sket noget. Derfor vil jeg nu i stedet foreslå at der etableres en lille rampe fra græsstykket over kantstenen ned på Virup Skovvej, til gavn for cykler og barnevogne.

Bestyrelsens indstilling

På generalforsamlingen i 2019 blev bestyrelsen bemyndiget til at undersøge mulighederne for at etablere en sti mellem vores boligvej og Stamvejen. På denne baggrund blev der nedsat et udvalg, som skulle forsætte undersøgelserne. Udvalget har afdækket nogle praktiske og administrative udfordringer omkring etablering af stien, hvilket førte til en afslutning af arbejdet. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at udvalgsarbejdet kan genoptages med deltagelse af forslagsstiller samt et medlem af grundejerforeningens bestyrelse.

Bilag til indkommet forslag a

Kortet er udarbejdet af bestyrelsen.



ELCON

Edwin Rahrs Vej 73
DK-8220 Brabrand
T: +45 7266 7000
E: elcon@elcon.dk
elcon.dk
CVR: 10 07 41 85

Boligkontoret Aarhus
Virup Skovvej
8530 Hjortshøj
Att. Johnny

Aarhus, den 31-03-2023
Tilbudsnr.

Tilbud vedr.: Etablering af ny belysning på stierne , ved Virup Skovvej , Hjortshøj.

Med tak for forespørgslen, fremsendes hermed tilbud på følgende
Tilbud er givet ud fra gennemgang og tegning.

Tilbud 1 indeholder : 4 pullerter samt 2 væglamper

- 4 stk pullerter Samsoni (punkt 1,2,3 og 4)
- 4 stk 7W LED pære
- 2 stk væg lamper Bolero
- Nedgravning af kabel fra punkt 11 til punkt 4
- Kabel 5G2,5
- Dækbånd
- Dåser
- Montage samt test

Andre ydelser end det beskrevne ovenfor er ikke inkluderet i tilbuddet .

Pris, ekskl. moms..... .DKK 47.900,-

Tilbud 2 indeholder : 2 pullerter

- 2 pullerter Samsoni (punkt 5 og 6)
- 2 stk 7W LED pære
- Nedgravning af kabel fra punkt 1 til 6
- Underboring ved sti (ved punkt 1)
- Kabel 5G2,5
- Dækbånd
- Dåser
- Montage samt test

Andre ydelser end det beskrevne ovenfor er ikke inkluderet i tilbuddet .

Pris, ekskl. moms..... .DKK 31,100,-

Tilbud 3 indeholder : 2 pullerter

- 2 pullerter Samsoni (punkt 7 og 8)
- 2 stk 7W LED pære
- Nedgravning af kabel fra punkt 8 til 7
- Underboring ved sti (ved punkt 4)
- Kabel 5G2,5
- Dækbånd
- Dåser
- Montage samt test

Andre ydelser end det beskrevne ovenfor er ikke inkluderet i tilbuddet .

Pris, ekskl. moms..... .DKK 28,100,-

Der foreslåes en trolle pullert som er ca 500,- kr excl moms billigere pr stk.
8X500,- Kr. – 4.000,-

Tilbud indeholder ikke.

Nedgravning i asfalt og retablering af asfalt

Tilbuddet er gældende i 14 dage .

Opstart: Efter aftale

Forudsætninger: Det forudsættes, at arbejdet kan udføres indenfor normal arbejdstid.

Salgs- og leveringsbetingelser: ELCON Salgs- og leveringsbetingelser af marts 2018

Forbehold: Opmærksomheden henledes til vedlagte "Standard forbehold af januar 2007", som er gældende for tilbuddet

Arbejdet udføres i overensstemmelse med virksomhedens kvalitetsledelsessystem, der er certificeret efter kravene i DS/EN ISO 9001:2008 – Kvalitetsstyring.

ELCON A/S har som overordnet målsætning, at ethvert arbejde leveres i den aftalte kvalitet, til den aftalte pris og indenfor den aftalte tid.

Vi håber, at ovenstående er dækkende for gennemgangen af projektet. Vi står naturligvis gerne til disposition ved supplerende spørgsmål.

Det skulle glæde os at modtage jeres ordre.

Dato:

Underskrift fra kunde:

Med venlig hilsen

Knud Skovsende

EL:CON A/S

Service

Edwin Rahrs Vej 73
8220 Brabrand

dir. +45 4122 2238

tel. +45 7266 7000

ELCON Salgs- og leveringsbetingelser service af marts 2018

1. For tilbuddet gælder "Almindelige betingelser for vedligeholdelse og reparation" fra 2006 (NU06). Fravigelser er kun gældende, når det tydeligt og udtrykkeligt angives, på hvilke punkter fravigelse kan ske. Nærværende anførte forhold er ændringer, tilføjelser og præciseringer af NU06.

2. Nærværende gør sig ligeledes gældende for længerevarende serviceaftaler, hvorved forstås vedligeholdelse, der udføres over en længere periode efter nærmere fastsat aftale. Nærværende gælder tilsvarende for regningsarbejde uden nærmere fastsat skriftlig aftale. Regningsarbejder uden skriftlig aftale behandles i henhold til NU06 pkt. 5 om reparation.

3. Vedståelsesfristen for tilbuddet er 20 arbejdsdage fra tilbuddets datering.

4. Det forudsættes, at ELCON samt dennes underleverandør medtages som sikrede på den af kundens tegnede bygnings- og løseforsikring.

5. Tilbudssummen på fast pris indeksreguleres efter Byggeomkostningsindeks for boliger – El-arbejdet, Arbejdsomkostninger (Kvartalsindeks). Er der i tilbudsmaterialet stillet krav om fast pris, reguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen.

Udover den faste pris skal der ydes ELCON godtgørelse for udgiftsforøgelse forårsaget af pålæg fra staten og ekstraordinære prisstigninger, jf.

Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, § 8 og § 9. Er der i tilbudsmaterialet ikke stillet krav om fast pris, reguleres tilbudssummen med tilbudsdagens indeks som begyndelsesindeks.

6. Vederlag fastsættes i henhold til NU06 pkt. 17-18, dog således, at kunden altid faktureres særskilt for reservedele uanset typen af aftale.

7. Ved længerevarende serviceaftaler fastsættes vederlag efter medgået tid.
Service udføres inden for en acceptabel tolerance defineret i forhold til serviceintervallet:
- Ugentlig service: +/- 2 arbejdsdage
- Månedlig service: +/- 5 arbejdsdage
- Årlig service: +/- 30 arbejdsdage

8. Betaling af vederlag sker i henhold til NU06 pkt. 20, dog således, at betalingsfristen ændres til netto kontant 14 kalenderdage fra fakturadato. Ved betaling efter forfaldstidspunktet pålægges 1,5 % morarente pr. påbegyndt måned.

9. ELCON fører protokol af udført arbejde i henhold til NU06 pkt. 15, dog således at denne ikke fremsendes til kunden

10. ELCON stiller garanti for materiale-egenskaber over for kunden i det omfang ELCONs leverandør vedstår og opfylder samme garanti overfor ELCON.

11. Erstatning for forsinkelse i henhold til NU06 pkt. 12 kan på intet tidspunkt i aftaleforløbet overstige 5 % af den samlede kontraktsum eller den samlede sum af aftalesedler ved regningsarbejder.

12. ELCON er ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler for fejl og forsømmelser ved udførelsen af arbejdet.

13. ELCONs samlede ansvar begrænses til kr. 100.000 pr. skade, dog maksimalt 1 mio. kr. pr. forsikringsår.

14. ELCON skal på intet tidspunkt kunne holdes ansvarlig for indirekte tab og følgeskader, herunder, men ikke begrænset til tabt fortjeneste, driftstab, avancetab.

15. Ansvarsperioden for er fastsat til 12 måneder efter udført arbejde samt for dele leveret til udførelse af arbejdet.

16. Krav vedrørende mangler, forsinkelse eller andre krav om erstatning skal fremsættes skriftligt til ELCON uden ugrundet ophold.

17. ELCONs salgs- og leveringsbetingelser for service er en del af tilbuddet og tilsidesættes således ikke af eventuelt tilbudsmateriale.

18. Der henvises i øvrigt til de faglige forbehold i Tekniq's Standardforbehold af januar 2007 for hhv. EL/VVS-arbejde.

STANDARD LED A60 806LM 827 E27 DÆMP MAT

Solar Plus Standard LED E27W Dæmpbar 7W 806lm 2700K CRI 80
WW A60 Mat (60W)

El nr.: **0857100700**
EAN nr.: **8710163550213**
Type nr.: **929003034762**
Leverandør: **SOLAR PLUS**
Min. køb: **1**
Pak. st.: **6**



Specifikationer

Lampeform: Pæreformat
Sokkel: E27
Farvetemperatur: 2700 — 2700 K
Dæmpbar: Ja
Effektiv lysstrøm: 806 lm
Energieffektivitetklasse: E
Farvegengivelsesindeks: 80-89 (klasse 1B)
Farvetemperatur: 2700 K
Glastype: Mat

Indendørs/udendørs: Indendørs
Lampeeffekt: 7 W
Lysfarve kategori: Varm
Lysstrøm: 806 lm
Mærkestrøm: 43 mA
Middel nominel levetid: 15000 h
Nominel driftstid: 15000 — 15000
Nominel spænding: 220 — 240 V
Spændingstype: AC

Yderligere specifikationer

Food Contact Material: Nej
REACH: Nej

ROHS: True

SAMSONMINI PULLERTARMATUR E27 K2 GALV

SAMSONmini Pullertarmatur f/Ø133mm mast. Galvaniseret stål. E27
Fatning. Klasse II. IP56. IK10.

El nr.: **5447001528**

EAN nr.: **5709522019488**

Type nr.: **650-100-206-K2**

Leverandør: **DAVID SUPER-LIGHT**

Min. køb: **1**

Pak. st.: **1**

KL II

IP56

IK10

STD



Specifikationer

Sortiment: STD

Effektiv lysstrøm: 0 lm

Højde/dybde: 165 mm

Afskærmningsmateriale: Plast, transparent

Beskyttelsesklasse (IEC 60529): II

Slagfasthed: IK10

Egnet for antal lamper: 1

Farvegengivelsesindeks: 80-89 (klasse 1B)

Fatning: E27

Højeste energieffektivitetsklasse af den udskiftelige lampe: A + +

Kapslingsklasse (IP): IP56

Lysarmaturtype: Pullertlampe

Lyskildetype: LED udskiftelig

Lysudstråling: Direkte

Materialekapslinger: Stål

Materialekvalitet husmateriale: Andet

Med grundplade: Nej

Med lyskilde: Nej

Nominel spænding: 220 — 250 V

Overfladebeskyttelse: Galvaniseret

Spændingstype: AC

Strålingsvinkel: Extrem bred stråle >80°

Tilslutningstype: Skrueklemme

Yderligere specifikationer

Food Contact Material: Nej

REACH: Nej

ROHS: True

Tekst

SAMSONmini Pullertarmatur. Galvaniseret stål. E27 Fatning. Klasse II. IP56. IK10. Robust og hårdfør pullertlampe, der er enkelt at montere og hårdfør mod hærværk og vandalisme. Lampen giver god lysfordeling med et komfortabelt og diffust lys. Leveres i varmgalvaniseret stål, skruer og møtrikker leveres i rustfrit stål. 10 års rustgaranti. Lampen produceres ligeledes som væglampe. Mast skal tilkøbes.

TROLLE PULLERTARMATUR E27 GALV K2

Trolle pullertarmatur f/Ø133mm mast. E27 Varmgalvaniseret. Klasse II PROFESSIONEL

El nr.: 5445001601
EAN nr.: 5709522020002
Type nr.: 620-100-206-K2
Leverandør: SOLAR
Min. køb: 1
Pak. st.: 1



Specifikationer

Sortiment: STD
Højde/dybde: 165 mm
Afskærmningsmateriale: Plast, transparent
Beskyttelsesklasse (IEC 60529): II
Slagfasthed: IK10
DoC (CE): Ja
Egnet for antal lamper: 1
Fatning: E27
Garanti: 5
Indendørs/udendørs: Udvendig opstilling

Kapslingsfarve: Sølv
Kapslingsklasse (IP): IP56
Lysarmaturtype: Pullertlampe
Lyskildetype: LED udskiftelig
Materialekapslinger: Stål
Med grundplade: Nej
Med lyskilde: Nej
Overfladebeskyttelse: Galvaniseret
Spændingstype: AC
Strålingsvinkel: Extrem bred stråle >80°

Yderligere specifikationer

Food Contact Material: Nej
REACH: Nej

ROHS: True

Tekst

Trolle Pullert E27 Klasse II. IP56. IK10. Galvaniseret. Energivenlig og robust udført i et enkelt og stilfuldt design. Lampen giver et behageligt diffust lys igennem den opalhvide afskærmning. Velegnet til boligforeninger, kirkegårde, bytorve og parkeringspladser. Leveres med 10 års rustgaranti. Monterings venlig, nemt lyskildeskift og stor fleksibilitet med Retrofit LED. Mast skal tilkøbes.