

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Virup Skovvej 2023

Tidspunkt og sted: torsdag den 27.april 2023 kl. 19.00 på Hjortshøj Lokalcenter

Deltagere: 22 fremmødte inkl. bestyrelsen

Afbud fra bestyrelsen: ingen

Referent: Henrik Dreyer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse af årsberetning for det seneste år
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
4. Godkendelse af budget og á conto opkrævninger
5. Forslag fra bestyrelsen
Bestyrelsen har tre forslag. Disse fremgår af bilag.
6. Forslag fra medlemmer
Bestyrelsen har modtaget to forslag. Disse fremgår af bilag.
7. Valg af formand for bestyrelsen
Peter Bro (ejerboliger) genopstiller ikke
8. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen
Jakob Laursen (Boligkontoret) og Kristoffer Primso (ejerboliger) genopstiller
Jan Frederiksen (Boligkontoret) genopstiller ikke
9. Valg af suppleanter
Linda Stigsen Ulfkjær (ejerboliger) og Susanne Schjeldahl (Boligkontoret) genopstiller ikke
10. Valg af revisor
Hailun Fang genopstiller ikke
11. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Frank Pedersen, nr. 91 som dirigent. Frank blev valgt uden modkandidater.

Indkaldelse til generalforsamlingen skal ske max. 4 uger før og min. 3 uger før generalforsamlingen. Endelig dagsorden udsendes senest 1 uge før generalforsamlingen.

Frank kunne således konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Frank konstaterede ligeledes, at 65 stemmer fra Bolig kontoret og 11 stemmer fra ejerboligerne er repræsenteret på generalforsamlingen.

Henrik Dreyer, nr. 87 blev valgt som referent.

Ad 2 Aflæggelse af årsberetning for det seneste år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor

Peter aflagde som formand beretning for det foregående år:

Det forgangne år:

- ☐ *Vi har arbejdet med eventuelle ændringer af vores vedtægter*
 - *Vi har holdt snakke med Afdelingsbestyrelsen*
 - *Vi har holdt snakke med Boligkontoret*
 - *Det skal vi behandle senere i aften*
- ☐ *Sidste år besluttede vi at lave to fonde*
 - *Vejfonden*
 - *Legepladsfond*
- ☐ *Vi har skrevet en ny kontrakt omkring vedligeholdelsen af de grønne områder*
 - *Besluttet på generalforsamlingen sidste år*
 - *Tak til Morten*
- ☐ *Der er kommet en stibom op på stien fra fællesarealerne omkring søen*
 - *Der er lavet en rampe op over fortovet ved rækken af de nordligste huse*
 - *Drøftet på generalforsamlingen sidste år*
- ☐ *Vi har fået skiftet alle pærerne i vores gadebelysning til LED – Det sparer 30%.*

Det kommende år:

- ☐ *Bliver med en ny formand og derudover ét nyt medlem*
 - *Jeg træder tilbage i aften*
 - *Heldigvis er der to, der stiller sig til rådighed for kontinuiteten*
- ☐ *Jeg vil gerne takke for samarbejdet*
 - *Også de to suppleanter*
 - *Det har i langt overvejende grad været godt og positivt*
 - *Vi har kunnet finde gode løsninger*
- ☐ *Til alle jer i salen:*
 - *Husk at de arbejder frivilligt for alle os andre*
 - *Husk at sige tak til dem*
 - *Husk at hjælpe dem ved at stille nogle gennemarbejdede forslag*
 - *Husk at hjælpe dem med at løse de opgaver, som I selv gerne ser løst*

Der var ingen kommentarer til formandens beretning.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 3) Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor

Jakob fremlagde årsregnskabet:

Regnskab 2022

Hovedpost / Opgave	Regnskab 2020	Regnskab 2021	Budget 2022	Regnskab 2022	
Drift Grønne områder					
Fis	0	53.281	0	0	
Alm. vedligehold, ukrudtsbek.	52.977	114.620	100.000	98.943	
Haverudstyg	719	2.200	5.000	2.522	
Bortskaffelse af haveslæde	6.970	3.453	4.500	3.761	
Tilsyn, vedligehold legeplads	0	6.254	2.500	1.828	
Øvrige udgifter	0	0	0	0	
Vejdrift					
Vinterbekæmpelse	5.287	19.163	25.000	21.047	
Oprensning af regnvandsbænde	0	0	10.000	0	
Belysning	13.279	13.705	15.000	24.256	
Tilsyn, vedligehold belysning	0	0	0	0	
Tilsyn, vedligehold stier	0	0	0	0	
Øvrige udgifter	0	0	0	0	
Administrativ drift					
Medlemsbiler	1.388	3.428	2.500	960	
Forsikringer	1.830	1.956	2.000	2.186	
Hjemmeside	959	59	1.200	1.845	
Kontingenter og gebyrer	1.192	1.530	1.800	1.860	
Løn	3.632	5.957	6.500	5.361	
Øvrige udgifter	0	0	0	259	
Sociale arrangementer					
Fæstelse	600	0	0	0	
Øvrige udgifter	0	0	2.000	0	
Vedtagne projekter					
Diverse	0	0	10.000	0	
Uforudsigelige udgifter					
	0	0	0	0	
Hensættelser					
Vejfond	20.000	440.000	50.000	60.000	
Legespadsfond	0	60.000	10.000	130.000	
Udgifter i alt	108.334	725.615	247.800	354.836	
Indtægter					
Kontingenter	264.000	261.000	267.000	267.000	
Overført Vejfond	0	0	0	0	
Overført Legespadsfond	0	0	0	0	
Øvrige indtægter	134	88		1.281,72	
Indtægter i alt	264.134	261.088	267.000	268.282	
Årets Resultat	155.799	-464.527	19.200	-86.554	
Kontoafstemning					
Saldo 1.1.2022	Årets bevægelser	Udligning rænte	Saldo 31.12.2022	Afkæring	
Forsøgskonto	360.044,62	86.553,78	3.601,15	277.091,09	0
Vejfond	559.444,63	60.000,00	2.927,51	616.517,12	0
Legespadsfond	74.930,57	130.000,00	673,64	204.256,93	0

Revisionspåtegning

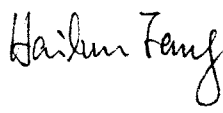
Jeg har revideret årsregnskabet for 2022 for Grundejerforeningen Virup Skovvej. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige revisionsprincipper. Der foreligger næsten alle fysiske bilag (undtagen overførelsen den 20-01-2022 på 195.000 dkk) for alle poster, der kan ses på konkrete kontering via diverse konti.

Der er en bemærkning vedr. posterings tekst på konto DK2072650001116633

- Den 09-05-2022, Beløb: 130.000 dkk, teksten burde være "Ekstraordinære hens legspadsfond GF 2022"

Udover den overstående bemærkning er der ikke yderligere kommentar.

Dato: 19/04/2023

Underskrift: 

Preben spurgte til køb af jord – dette var uafklaret.

Preben spurgte ligeledes til udgift til bom. Jakob svarede, at regning kom først i 2023, hvilket også fremgår af budgettet, 21.000 kr.

Der blev spurgt til, Hvor meget skal hensættes til legeplads fond i alt. Der forventes en udgift i alt på 350.000 kr. Legepladsen forventes at skulle udskiftes 10 år før asfalteret.

Regnskabet blev efterfølgende godkendt.

Ad 4) Godkendelse af budget og á conto opkrævninger

Jakob fremlagde budgettet for indeværende år:

Budget 2023

Hovedpost / Opgave	Regnskab 2020	Regnskab 2021	Regnskab 2022	Budget 2023
Drift Grønne områder				
Fis	0	53.281	0	0
Afm. vedligehold, ukrudtsbek.	52.977	114.620	98.943	130.000
Havestuevej	219	2.209	2.522	5.000
Bortskaffelse af havestuevej	6.970	3.453	3.761	4.500
Tilsyn, vedligehold legeplads	0	6.254	1.828	4.000
Øvrige udgifter	0	0	0	0
Vejdrift				
Vinterbekæmpelse	5.287	19.163	21.047	25.000
Oprensning af regnvandsbænde	0	0	0	12.000
Belysning	13.279	13.705	24.266	20.000
Tilsyn, vedligehold boligvej	0	0	0	15.834
Tilsyn, vedligehold stamvej	0	0	0	0
Øvrige udgifter	0	0	0	0
Administrativ drift				
Medlemskaber	1.389	3.428	960	2.500
Forsikringer	1.830	1.956	2.186	2.414
Hjemmeside	959	59	1.845	1.300
Kontingenter og gebyrer	1.192	1.530	1.860	2.000
Renter	3.632	5.957	5.361	0
Øvrige udgifter	0	0	259	0
Sociale arrangementer				
Fastelev	600	0	0	0
Øvrige udgifter	0	0	0	2.500
Vedtagne projekter				
Diverse	0	0	0	21.323
Uforudsigelige udgifter				
	0	0	0	0
Hensættelser				
Vejfond	20.000	440.000	60.000	50.000
Legepladsfond	0	60.000	130.000	10.000
Udgifter i alt	108.334	725.615	354.836	308.171
Indtægter				
Kontingenter	264.000	261.000	267.000	264.000
Overført Vejfond	0	0	0	0
Overført Legepladsfond	0	0	0	0
Øvrige indtægter	134	88	1.281,72	0
Indtægter i alt	264.134	261.088	268.282	264.000
Årets Resultat	155.799	-464.527	-86.554	-44.171

Der var spørgsmål til indbealing af kontingenter, da der er et stort indestående. Penge til vedligeholdelse bliver dog først betalt i marts måned, hvilket skyldes den store kontantbeholdning.

Der var forslag om ekstraordinær indbetaling til vejfond. Dette kunne dog ikke besluttes, men må foreslås på en kommende generalforsamling.

Det fremlagte budget blev vedtaget.

Ad 5) Forslag fra bestyrelsen

Der er indkommet 3 forslag fra bestyrelsen:

a) Orientering om fælles affaldsløsning

Baggrund

Der kommer nye regler for affaldssortering og -håndtering i Aarhus Kommune, som kræver, at alle kommunens borgere skal sortere affald i flere fraktioner end de nuværende. Dette indebærer, at alle beboere i vores område skal have én skraldespand mere end i dag. Hvis der ikke findes en fælles renovationsløsning, skal alle boliger derfor have plads til tre skraldespande på egen grund. Driftsomkostningerne for denne løsning beløber sig til cirka 2.170 kr. på bolig pr. år.

På denne baggrund har Boligkontoret rettet henvendelse til Kredsløb, som forestår renovationen i Aarhus Kommune og bedt om en drøftelse af eventuelle fælles løsninger i forhold til renovation. Med udgangspunkt i en besigtigelse af området, har Kredsløb udarbejdet et forslag til fælles affaldsløsning for alle boliger i området samt ét for kun Boligkontorets boliger.

Placering og indretning af standpladser

De fælles renovationsløsninger placeres på såkaldte standpladser. Hver standplads indeholder nogle store skraldespande kaldet "kuber". Disse kuber skal placeres på en flad og vandret overflade.

Efter Kredsløbs anbefalinger indeholder hver standplads følgende:

- Restaffald: 1 stk. 2,0m³ kube, med tømning hver uge
- Madaffald: 1 stk. 2,0m³ kube, med tømning hver 14. dag
- Glas/metal: 1 stk. 2,0m³ kube, med tømning hver 4. uge
- Papir/pap: 1 stk. 2,0m³ kube, med tømning hver 14. dag
- PMDK: 1 stk. 2,0m³ kube, med tømning hver 14. dag

Med udgangspunkt i at placere standpladserne på centrale og let tilgængelige placeringer spredt i området, og under hensyn til de krav, som stilles for tømningstilens adgang til pladserne samt maksimale gangafstande fra hoveddøre til kuberne, har Kredsløb peget på de hensigtsmæssige placeringer. - Disse fremgår af det vedlagte kort.

Ved en fælles løsning begrænset til Boligkontorets boliger skal standpladserne 1, 2 og 3 anvendes, mens hvis der er tale om en løsning for alle boliger i området, så skal standpladserne 2, 3, 4 og 5 anvendes.

Anlægsomkostninger

Selve standpladserne skal anlægges af Grundejerforeningen, mens Kredsløb leverer kuberne. Det anbefales, at underlaget for kuberne er flisebelægning. Boligkontoret anslår, at det er muligt at anlægge en standplads for cirka 22.000 kr. Skal der anlægges tre standpladser bliver den samlede anlægsomkostning således: 66.000 kr., mens ved anlæg af fire standpladser bliver omkostningerne for Grundejerforeningen 88.000 kr.

Det er også muligt at anlægge nedgravede anlæg. Dette medfører dog en betydelig meromkostning til anlæg samt øgede driftsomkostninger for Kredsløb, hvilket betyder øgede udgifter for brugerne af anlæggene.

Driftsomkostninger

De årlige driftsomkostninger ved ovenstående tømningfrekvenser forventes at beløbe sig til cirka 107.700 kr., hvilket svarer til 1.657 kr. pr. bolig, hvis der er tale om tre standpladser til brug for Boligkontorets boliger. Den samlede årlige omkostning for fire standpladser til brug for alle områdets 88 boliger beløber sig til cirka 143.600 kr. svarende til 1.632 kr. pr. bolig. Hvis der etableres en nedgravet løsning, vil de årlige omkostninger svare til cirka 2.756 kr. pr. bolig om året. Selve kuberne ejes af Kredsløb, og der er således ikke udgifter til Grundejerforeningen i forbindelse med vedligehold eller nyanskaffelser af disse. Dog skal Grundejerforeningen vedligeholde selve standpladsen.

De årlige driftsomkostninger pr. bolig ved de foreslåede løsninger er således:

- Individuel løsning: 2.170 kr.
- Fælles løsning kun for Boligkontorets boliger: 1.657 kr.
- Fælles løsning for alle 88 boliger: 1.632 kr.
- Nedgravet fælles løsning: 2.756 kr.

De samlede driftsomkostninger er ikke afhængig af hvor mange boligenheder, der tilmeldes, men udelukkende hvor mange standpladser, der etableres og tømningfrekvensen af kuberne, dog vil driftsomkostningerne ved den fælles løsning med fire standpladser allerede ved to deltagere udover Boligkontorets boliger være mindre end ved den individuelle løsning. De løbende driftsomkostninger afregnes forsat af den enkelte husejer direkte til Kredsløb uanset om husstanden er tilmeldt en individuel ordning eller en fællesordning.

Hvis der vælges en fællesordning, skal Grundejerforeningen indgå en kontrakt med Kredsløb om fælles renovationsordning. Hvis den enkelte grundejer vil deltage i fællesordningen, skal grundejeren selv indgå en aftale under denne kontrakt med Kredsløb. Dog vil alle Boligkontorets boliger blive tilmeldt som én samlet enhed. Grundejerforeningens bestyrelse vil i forbindelse med kontraktindgåelse omdele et papir, hvor de enkelte grundejere kan underskrive og således indgå en aftale samtidigt med Grundejerforeningens kontraktindgåelse.

I kontrakten med Kredsløb kan driftsomkostningerne deles ligeligt mellem de deltagende boliger efter antal, eller ulige efter en fordelingsnøgle, som udgøres af det samlede registrerede boligareal i BBR-registeret.

Fremadrettet proces

Boligkontoret og Afdelingsbestyrelsen har endnu ikke haft mulighed for at foretage en afklaring blandt beboerne om hvorvidt der ønskes en fælles renovationsløsning eller individuelle løsninger. Dette skyldes, at udmeldingen om nye renovationsregler er udkommet efter den seneste generalforsamling i Afdelingen.

Idet Kredsløbs muligheder for at bestille nye kuber er begrænset til bestemte tidsrum, er der behov for at indgå en aftale med Kredsløb så tidligt som muligt. Ellers vil der være potentielt meget lang leveringstid på en samlet renovationsløsning. Bestyrelsen anbefaler derfor, at der ikke ventes helt indtil efter generalforsamlingen i 2024 før der indgås en aftale med Kredsløb, men at bestyrelsen i stedet bemyndiges til

at igangsætte arbejdet frem mod fælles renovationsløsning, så snart der er truffet en beslutning i Afdelingens formelle beslutningsorgan.

Indstilling

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at bestyrelsen bemyndiges til igangsætte at indgå en aftale med Kredsløb om fælles renovationsordning for hele Grundejerforeningens område og anlægge standpladser. Dette omfatter:

- at der anlægges flisebelagte standpladser på lokalitet 2, 3, 4 og 5
- at tømningsfrekvensen er som beskrevet ovenfor
- at bestyrelsen indgår en aftale med Kredsløb, der beror på ligelig betaling for alle husstande
- at bestyrelsen omdeler en aftale til alle boligejere, således alle husstande kan tilmeldes den fælles ordning, samtidigt med kontrakten indgås med Kredsløb

Dette igangsættes dog kun, hvis Boligkontoret og Afdelingen vælger indgå i en fælles løsning på næstkommende generalforsamling, og samtidigt 50% af de øvrige boliger tiltræder løsningen.

Bilag

Eksempel på kuber og placering af standpladser.





Preben spurgte til prisen, der pt bliver betalt over huslejen for lejerne. Den nye bliver som beskrevet ovenstående samt grundbeløb på ca. 1.100 kr. Den eksisterende pris er ca. 2.400-2.600 kr afhængig af boligform og valg af spande

Frank havde betænkeligheder ved den nye løsning, da disciplinen måske bliver for nedadgående: poser sættes på jorden, hvilket tiltrækker skadedyr og lugtgener, samt andre naboer kan anvende containerne. Skal containerne afskærmes?

Det er Kredsløbs vurdering, at der ikke opstår problemer og lugtgener, men et egentligt erfaringsgrundlag mangler, da udrulning først starter i august måned.

Dimensioneringen af antallet af spande og tømningsfrekvens foretaget af Kredsløb.

Æblelunden har allerede fælles containere, så vi får nok ikke problemer på den kant.

Der blev foreslået en løsning, hvor kun noget af affaldet skal indsamles centralt.

Forslaget blev sendt til afstemning 65 + 9 = 74 stemte for forslaget, hvilket er godkendt med de standpladser og løsning, der er skitseret af bestyrelsen.

Dette kan dette først vedtages på et bestyrelsesmøde i september måned i Boligkontoret, samt mindst 50 % af ejerboligerne stemmer for

b) Kontingentstigning

Baggrund

Siden Grundejerforeningens etablering i 2014 har det årlige kontingent ligget fast på 3.000 kr. pr. husstand. Den seneste tid har været præget af betydelige prisstigninger, hvilket også påvirker omkostningerne for Grundejerforeningens drift.

Som det fremgår af budget for 2023, forventer vi et underskud på 44.171. Hvis budgettet udelader vedtagne projekter og uforudsete udgifter, og således kun indeholder "rå" drift, budgetteres med et underskud på 7.236. Det forventes imidlertid, at omkostningerne i de kommende år vil stige yderligere, hvorfor det vil være nødvendigt med forøgede indtægter til grundejerforeningen.

Sidste år vedtog generalforsamlingen en principbeslutning om at hensætte 50.000 kr. årligt til vejfond. Fastholdes denne indbetaling fremadrettet, vil vejfonden i 2042 indeholde 1.607.599 kr. I nutidskroner modsvarer dette en forventet udgift på 2.500.000 kr. til renovering af henholdsvis stam- og boligvej, altså en manglende opsparing på 892.401 kr.

Justeres tallene for den forventede prisudvikling, ser det anderledes ud. Hvis vejfondens årlige hensættelse justeres løbende til prisudviklingen vil opsparingen i 2042 lyde på 2.045.077 kr. Den forventede udgift til renovering af stam- og boligvej vil beløbe sig til 3.444.402 kr., hvilket betyder en manglende hensættelse i 2042 på 1.399.325 kr.

På denne baggrund anbefaler bestyrelsen, at der sker en kontingentstigning, således der bliver et større råderum og robusthed overfor fremtidige udgiftsstigninger.

Da kontingentet for 2023 allerede er opkrævet og indbetalt, foreslår bestyrelsen en kontingentstigning gældende for 2024, til opkrævning i januar 2024.

Bestyrelsen anbefaler, at hovedparten af de enkelte boligers besparelser ved en fælles renovationsordning overgår til kontingentforøgelse. Således anbefaler bestyrelsen, at kontingentet øges med 450 kr. årligt, hvilket svarer til 15%.

Indstilling

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at kontingentet fra 2024 øges til 3.450 kr. årligt pr. husstand.

Der var usikkerhed om prisudviklingen og prisen for renovering i 2042. Der er bl.a. ikke indregnet renteindtægt for indestående.

Forslaget om kontingentstigning fra 2024 blev vedtaget enstemmigt med 65+11 = 76 stemmer.

c) Orientering om arbejde med vedtægtsændringer

Historik

På generalforsamlingen 2021 var der stillet tre forslag om vedtægtsændringer, hvilket førte til, at generalforsamlingen i 2022 forkastede et forslag om ændring af vedtægternes §1, mens der blev foretaget en ændring af §11. Samtidigt besluttede generalforsamlingen, at der måtte anvendes yderligere tid, førend der kunne foretages en ændring af §6 vedr. det beslutningsduelige flertal på generalforsamlingen. Nedenstående orientering omhandler denne sidste mulige vedtægtsændring.

Baggrund

Siden seneste generalforsamling har der været afholdt drøftelser mellem Grundejerforeningens bestyrelse, Afdelingsbestyrelsen og Boligkontoret med henblik på at finde en ny formulering af vedtægternes §6. Omdrejningspunktet i disse drøftelser har været at finde en rimelig balance mellem flertalsafgørelser og mindretalsbeskyttelse.

Under de nuværende vedtægter kræver større ændringer af fællesarealer, at vedtagelse på generalforsamlingen med et kvalificeret flertal på mindst 75% af de stemmeberettigede. Dette betyder, at idet Afdelingsbestyrelsen/Boligkontoret stemmer som én samlet blok, at to boligejere stemmer for et givent forslag førend det kan vedtages.

Potentielle tiltag og drøftelser

I løbet af drøftelserne omkring den mulige vedtægtsændring, er der identificeret følgende potentielle tiltag til implementering i §6:

- Forøgelse af grænsen for hvor stor andel af de stemmeberettigede, der skal til for at udgøre et kvalificeret flertal.
- Kun en enig og samlet bestyrelse kan fremsætte forslag større og væsentlige tiltag og investeringer.
- Opdeling af Afdelingsbestyrelsen/Boligkontorets stemmer, således der ikke stemmes som én samlet enhed.

Samtidigt har det været drøftet hvilke kriterier, der kan udløse behov for kvalificeret flertal på generalforsamlingen. Herfor er identificeret:

- Der foretages dispositioner, hvis omkostninger medfører en kontingentstigning, der overstiger en given grænse.
- Der foretages enkeltinvesteringer, hvis omkostninger overskrider en given andel af det samlede årlige kontingent.
- Der træffes beslutninger om væsentlige forandringer af fællesarealer, sådan som det allerede fremgår af vedtægterne.

Drøftelserne er gennemført i gensidig respekt for hinandens synspunkter og med forståelse for de hensyn, som skal afvejes mod hinanden. Imidlertid har det ikke været muligt at finde fælles forståelse omkring ændringer i vedtægternes §6. På denne baggrund har Grundejerforeningens bestyrelse og

Afdelingsbestyrelsen drøftede hvilke alternative tiltag, der kan implementeres i stedet, og har besluttet, at afholde to årlige møder sammen for at styrke samarbejdet og forståelsen for de interesser, som findes i vores fælles område.

Indstilling

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at orienteringen tages til efterretning, og at arbejdet med en mulig ændring af vedtægternes §6 indstilles.

Arbejdet indstilles hermed ved vedtægternes paragraf 6.

Indstillingen blev enstemmigt vedtaget

Ad 6) Forslag fra medlemmer

Sti til stamvejen

Henrik Dreyer redegjorde for forslaget.

Forslagsstiller: Marianne Bach Dreyer

Undertegnede har for år tilbage foreslået etablering af en lille sti, fra vejene inde i vores område (til højre for nr 71's p plads) op over græsstykket op til stamvejen (der går fra rundkørslen til æbleplantagen).

Dengang, fik jeg indtrykket af at det blev vedtaget, men der er jo ligesom ikke sket noget. Derfor vil jeg nu i stedet foreslå at der etableres en lille rampe fra græsstykket over kantstenen ned på Virup Skovvej, til gavn for cykler og barnevogne.

Bestyrelsens indstilling

På generalforsamlingen i 2019 blev bestyrelsen bemyndiget til at undersøge mulighederne for at etablere en sti mellem vores boligvej og Stamvejen. På denne baggrund blev der nedsat et udvalg, som skulle forsætte undersøgelserne. Udvalget har afdækket nogle praktiske og administrative udfordringer omkring etablering af stien, hvilket førte til en afslutning af arbejdet. *Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at udvalgsarbejdet kan genoptages med deltagelse af forslagsstiller samt et medlem af grundejerforeningens bestyrelse.*

Afhængig af eventuel containerplads på stedet kan det være fornuftigt at etablere en rampe på indersiden".

Bestyrelsens indstilling sendes i udvalg som foreslået i bestyrelsens indstilling.

Belysning på stien rundt om søen

Forslagsstiller: Anne-Mette Fruensgaard

Anne-Mette redegjorde for forslaget.

I vinterhalvåret er der meget mørkt på stien rundt om søen og op til ejendomsfunktionærernes hus. I december og januar er her bælgmørkt fra ved 16-tiden og indtil ca. kl. 8 næste morgen.

Jeg vil derfor foreslå, at der etableres belysning i dette område og med hjælp fra Morten Bo Madsen fra Boligkontoret Århus er der blevet indhentet et tilbud fra Elcon for at få en ide om, hvad det vil komme til at koste.

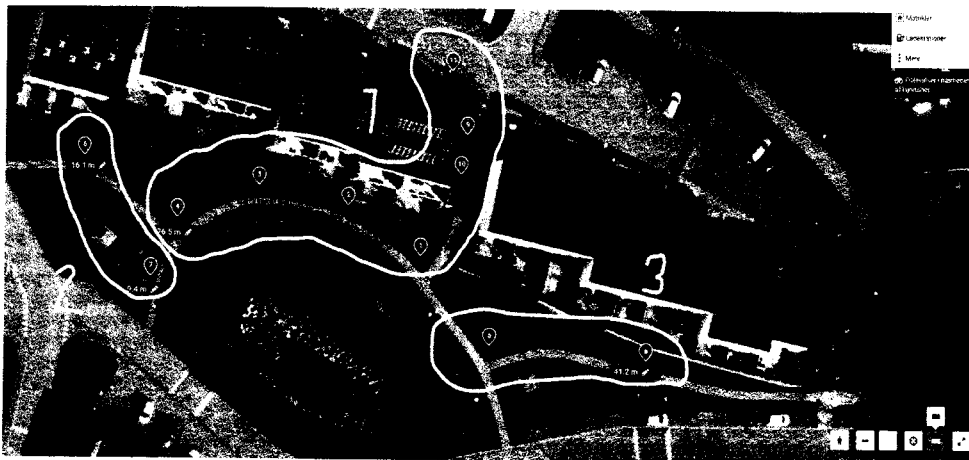
Tilbuddet er delt op i 3 deltilbud:

1. tilbud Etablering af belysning på stien overfor ejendomsfunktionærernes hus langs skurene og ned mod søen samt bag om stien nedenfor nr. 51-57. Der er foreslået 2 lamper monteret på skurene og 4 pullerter. Dette tilbud beløber sig til 47.900 kr. ex. moms. Hertil skal lægges prisen for at få gravet lidt asfalt op og få det genetableret, da der skal trækkes strøm fra gadelampen ved nr. 51.
2. tilbud Etablering af 1 pullert nedenfor nr. 57/59 samt en pullert på stestykket ned mod nr. 99. Dette tilbud beløber sig til 31.100 kr. ex. moms
3. tilbud Etablering af 2 pullerter på stestykket nedenfor nr. 49-31. Dette tilbud beløber sig til 28.100 kr. ex. moms

Hvis vi vælger at få lavet alt i tilbuddet bliver det i alt 107.100 kr. ex. Moms + lidt asfaltarbejde.

Efter at Elcon har udarbejdet tilbuddet, er vi blevet gjort bekendt med, at der sandsynligvis er nedgravet rør til at trække ledningerne i. Hvis dette er tilfældet, vil arbejdet blive billigere. Morten Bo Madsen forsøger at få dette afklaret.

Kortet er udarbejdet af bestyrelsen.



Bestyrelsens indstilling

Bestyrelsen kvitterer for et gennearbejdet forslag. Bestyrelsen foreslår, at der afsættes økonomi til etablering af 1. tilbud svarende til 65.000 kr. Denne sum kan anvendes til at etablere belysning på strækningen svarende til 1. tilbud, og eventuelt yderligere belysning, hvis der er restfinansiering hertil. Arbejdet udføres i et udvalg bestående af forslagsstiller, en repræsentant fra Boligkontoret og et medlem af grundejerforeningens bestyrelse.

Der var generelt tilslutning til strækning 1,.

Etablering af strækning 1 blev sendt til afstemning og vedtaget med 65+7=72 stemmer.

Ad 7) Valg af formand til bestyrelsen

Peter ønskede ikke at genopstille som formand.

Som formand blev Thorfinn Abildgaard (Boligkontoret) valgt. Thorfinn Var ikke fysisk til stede ved generalforsamlingen, men bekræftede telefonisk, at han ønskede at være formand.

Thorfinn Blev valgt med applaus.

Ad 8) Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen

Jakob Laursen (Boligkontoret) og Kristoffer Primso (ejerboliger) genopstillede til bestyrelsen.

Jan Frederiksen (Boligkontoret) genopstillede ikke.

Jakob (Boligkontoret) blev genvalgt.

Kristoffer (ejerboliger) blev genvalgt.

Som ny repræsentant for ejerboligerne, samt ny suppleant for ejerboligerne, blev der ikke fundet kandidater.

Dette kræver en ekstraordinær generalforsamling for ejerboligerne.

Ad 9) Valg af suppleanter

Linda Stigsen Ulfkjær (ejerboliger) og Susanne Schjeldahl (Boligkontoret) genopstiller ikke

Som suppleant blev Peter Bro (ejerboliger) valgt.

Som suppleant blev Jan Frederiksen (Boligkontoret) valgt.

Ad 10) Valg af revisor

Hailun Fang ønsker ikke genvalg som revisor.

Henrik Dreyer blev valgt som ny revisor.

Ad 10) Eventuelt

Virker baglyset på traileren? Kristoffer meldte sig til at undersøge og evt. udskifte defekt materiel, da han skal bruge traileren.

Frank Pedersen opfordrede bestyrelsen til at kontakte Kredsløb mht. bindingsperiode samt om man kan beholde en enkelt spand til f.eks. mad- og restaffald selv.

Der afholdes sommerfest den 19. august 2023.

Til sidst takkede Peter og dirigenten for god ro og orden.

Kontaktliste til bestyrelsen

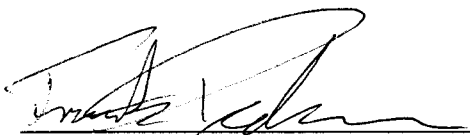
Navn		Adresse	Telefon	Mailadresse	Virupskovvej.dk
Thorfinn Abildgaard	Formand	143			
Jakob Laursen	Kasserer	99			
Kristoffer Primsø	Medlem	31			
	Medlem				
	Suppleant				
Jan Frederiksen	Suppleant	169			

Grundejerforeningen Virup Skovvej	CVR nummer 3611 0929
-----------------------------------	----------------------

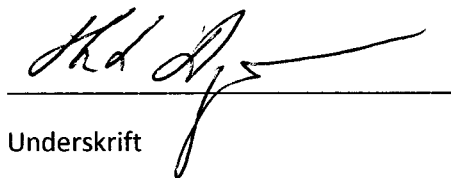
7. november 2023

Dirigent: Frank Pedersen

Referent: Henrik Dreyer



Underskrift



Underskrift