

Fælles bestyrelses møde

12/12, kl. 19.00

Tilstede: Henrik, Bodil, Karsten, Anne-Mette, Thorfinn og Jakob

Afbud: Kristoffer, Karina og Karen.

Dagsorden

1. Status på fælles renovationsordning

Der er tilslutning til puljeordningen fra et flertal af ejerboligerne. Dette betyder at Grundejerforeningen kan iværksætte etablering af standpladser og indgå aftale med Kredsløb om puljeordning. De enkelte standpladser skal servicere forskellige renoveringsbehov, derfor er det nødvendigt at skalere standpladsernes størrelse i løsningen. I Kredsløbs oprindelige forslag, var standpladserne ens og tog udgangspunkt i standpladsen med det største renoveringsbehov. Derfor forventes det, at besparelsen ved en skaleret puljeordning er større end tidligere beregnet, dette på trods af at priserne for tømning af kuber er steget betragteligt. Kredsløb kan endnu ikke fortælle hvilke Kuber, med hvilken tømningfrekvens der kan tilbydes på de enkelte standpladser, der den endelige løsning kommer an på endnu ikke planlagte kørselsplaner.

Vi beder Morten Bo om at indhente tilbud på standpladser, og Jakob kontakter Kredsløb om etablering af aftale.

2. Økonomi – Boligkontorets ”gavmilde” administration

Til information. Mange aftaler og tilbud indhentes på vegne af grundejerforeningen af Boligkontoret. Ofte betales regningerne også af boligkontoret. Dette hænger sandsynligvis sammen med vores særlige organisering, hvor en boligforening sorterer under en grundejerforening, hvilket ikke er sædvane for BK Aarhus. Aktuelt er vinterbekæmpelse, tømning af den grønne affaldsplads, etablering af vejbelysning, samt andre småregninger blevet betalt af boligkontoret. Jakob har bedt om de pågældende regninger, og har overført betalinger til boligkontoret. Hav i fremadrettet en særlig opmærksomhed på at regningerne bliver betalt i rette regi.

3. Hvordan sikres en gennemsigtig informationsstrøm mellem grundejerforeningens bestyrelse og ejendomsfunktionærerne?

Mødet pointerer, at vi generelt er tilfredse med arbejdets udførelse, men oplever en udfordring i at drøfte aktuelle tiltag i rette plenum, da vi ikke mødes så ofte.

Det foreslås, at lave en oversigt over de indgående aftaler og arbejdsopgaver i forbindelse med vedligehold af de grønne områder.

Samt der afholdes et årligt møde med ejendomsfunktionærerne og ejendomsinspektør. Her kan årets arbejde og forhold vedr. kontrakten om vedligeholdelse af de grønne områder drøftes. Dette vil give ejendomsfunktionærerne mulighed for at planlægge arbejdet med en fleksibilitet i dets udførsel, samtidig med at vi sikrer en vidensdeling med bestyrelserne og en generel drøftelse af arbejdsopgaverne.

Det foreslås at afholde et årligt møde i februar måned, hvilket også giver mulighed for at behandle bestyrelsen forslag til grundejerforeningens generalforsamling.

Jakob tager kontakt til Morten Bo og aftaler et møde.

Grundejerforeningen bør have en kontaktperson til ejendomsfunktionærerne. Jakob foreslår Kristoffer.

4. Eventuelle dagsordenspunkter til grundejerforeningens Generalforsamling

Fortsat rotteforebyggende indsats? Er det en midlertidig beslutning eller en permanent? Jakob undersøger.

Det kan med fordel undersøges om fristen for indkomne forslag til GF, kan ændres fra 2 uger til 3 uger. Dette vil sikre den fornødne tid til at forberede generalforsamlingen.

5. Indkøb af højbed i cortenstål v. Haveudvalg

Området højbede trænger til udskiftning, de har efterhånden en del år på bagen, og er nogle steder rådne. Haveudvalget har årligt et rådighedsbeløb på 5.000,- kr., men har i år kun brugt omkring 650,- kr. Det foreslås at det resterende beløb for 2023, anvendes til indkøb af et højbed i cortenstål, hvilket har betydelig længere holdbarhed end de nuværende højbede af træ. Mødet havde ingen indvendinger imod at haveudvalget bruger restbeløbet for 2023 til indkøb af højbed.

Hvis det bliver muligt for haveudvalget at overføre restbeløb fra det bevilgede rådighedsbeløb fra år til år, kan haveudvalget udskifte områdets fem bede uden at bede grundejerforeningens generalforsamling om yderligere finansiering.

6. Information til beboere omkring snerydning

Motivation fra Kristoffer:

Vi er flere husstande der ikke fik tømt hverken restaffald/madaffald eller papir/pap/tekstil pga. manglende snerydning. I mit eget tilfælde havde nr. 35 og 37 ikke ryddet deres fortov, så selvom Jeg havde ryddet foran nr. 31 og 33, blev vores spande ikke tømt da vejen skraldemændene skulle gå kun var delvist ryddet. Det er derfor, i nogle tilfælde, et kollektivt ansvar at rydde sne for at vi kan få tømt vores spande.

Jeg var egentlig ikke klar over at Peter/Samir ikke rydder sne på fortovene mere – det har Toni jo tidligere gjort, men han havde så også traktoren m. børsten til det, som af gode økonomiske årsager er blevet solgt/skrottet.

Der kan være andre i samme situation som mig, der ikke er klar over at det nu er blevet den enkelte husstand der skal ud med skovlen – Derfor synes jeg vi skal informere herom i referatet og evt. i Facebookgruppen.

Mødet beslutter: Obs på snerydning på fortovet mod stamvejen! Vær obs på at ejere har forpligtelse til at rydde sne på matriklens fortov. Det er en god ide hvis grundejerforeningsbestyrelsen informerer om vilkår for snerydning.

7. Næste møde?

Med deltagelse af Boligkontoret? Slut februar? Gennemgå kontrakt – Næste års arbejde grønne områder?

Vi afholder et fælles møde med Boligkontoret i slut februar, det foreslås d. 29. februar 15.30-17.00?

8. Evt.

Hvem betaler for hosting af grundejerforeningens hjemmeside, regningen bliver betalt men Kasserer ved ikke hvem der skal overføres penge til? Henrik undersøger og melder tilbage til Kasserer.

Grundejerforeningens Cvr. nr. skal fornyes hvert 3. år. Jakob sætter i værk.