

Referat - Virup Skovvej Grundejerforening

Tidspunkt og sted: tirsdag den 12. marts 2024 kl. 19.00 hos Thorfinn

Deltagere: Kristoffer, Jakob, Thorfinn, Karen, Henrik

Afbud: Jan

Referent: Henrik

Dagsorden:

- a) Godkendelse af sidste referat
- b) Statusmøde med Afdelingskontoret
- c) Fælles renovationsordning
- d) Vinterbekæmpelse
- e) Drift & vedligeholdelse af grønne områder
- f) Ændring af foreningens postkasse
- g) Status på stamvej
- h) Rottebekæmpelse
- i) Status om sti ved stamvej
- j) Generalforsamlingen 2024
- k) Oversigt over foreningens aftaler
- l) Budget og regnskab
- m) Eventuelt
- n) Næste møde

Referat:

a) Godkendelse af sidste referat

Referatet fra sidste møde blev godkendt

b) Statusmøde med Afdelingskontoret

Vi var rundt for at bese standpladserne, hvor kuberne forventes opstillet, men der skal foretages en afmærkning, så placeringen bliver rigtig i forhold til adgangsforhold og vendeplads for lastbilerne.

Der skal ligeledes aftales et møde med Kredsløb for at aftale/kontrol af placering og størrelse af kuber og spande.

Det blev aftalt en procedure med Boligkontoret vedr. betaling af regninger. Grundejerforeningen betaler selv isf. udlæg fra Boligkontoret.

c) Fælles renovationsordning

Afventer etablering af standpladserne og tilbagemelding fra Kredsløb.

d) Vinterbekæmpelse

Vi har afholdt møde med Kold/Nygaard vedr. snebekæmpelsen i vinter. Vi har grundlæggende fået, hvad vi betaler for.

Det er muligt at hæve niveauet med f.eks. præventiv saltning, men det forventes at blive dobbelt så dyrt – og har vi økonomien til det, og skal vi betale hvert år for en 10 års hændelse?

Dette må eventuelt besluttet på en generalforsamling.

e) Drift & vedligeholdelse af grønne områder

Det er ca. 6 år siden, regnvandsbassinet sidst blev oprenset. I november i år tager Aarhus Vand beslutning om oprensning af regnvandsbassin skal foretages. Boligkontoret lægger pres på Aarhus Vand, at det sker, da vi mener, at der er behov for en oprensning i indeværende år.

Der blev desuden aftalt et årligt møde med Boligkontoret, hvor årshjulet gennemgås og eventuelt justeres.

Der er enkelte revner i asfalten. Skal vi få det udbedret? Tilbud indhentes fra en leverandør.

Ejendomsfunktionærerne fælder de døde træer for at undgå stormskader på husene.

f) Ændring af foreningens postkasse

Grundejerforeningen har fået opsat en postkasse ved nr. 29.

g) Status på stamvej

Der er lavet en kladde/notat vedr. udfordringerne med stamvejen herunder oprensning af riste, ukrudtsbekæmpelse og fordelingsnøgle mellem de enkelte grundejerforeninger mht. økonomi.

Kommunen vil kun indgå, hvis der er en tvist mellem parterne. Notatet rundsendes til bestyrelsen og efterfølgende til de øvrige parter (grundejerforeninger på stamvejen).

h) Rottebekæmpelse

Grundejerforeningen betaler fremover fortsat for rottebekæmpelse.

i) Status om sti ved stamvej

Der er muligvis ikke behov for en sti til stamvejen. Vi afventer etablering af standpladser, og ser derefter på, om der er mulighed eller behov for etablering.

j) Generalforsamlingen 2024

Generalforsamlingen afholdes den 16. april 2024 i Folkehuset, Hjortshøj.

Indkaldelse sker mellem den 19. marts og 26. marts i postkassen.

Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 2. april.

Endelig dagsorden udsendes den 9. april.

Alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter modtager genvalg, såfremt generalforsamlingen godkender dette.

Der bestilles forplejning til generalforsamlingen.

Henrik har meldt sig som referent.

Frank har ikke mulighed i år for at være dirigent. Vi forsøger at anbefale en ny.

Den endelige dagsorden vil i miljøets tegn kun blive offentliggjort via grundejerforeningens hjemmeside.

Nedslagspunkter til formandens beretning ved generalforsamlingen:

- Vinterbekæmpelse
- Renovation
- Årshjul
- Grønne områder
- Sti belysning
- Sommerfest/fastelavn/afdelingens sommerfest.

Alle i bestyrelsen opfordres til at komme med input til formandens beretning.

k) Oversigt over foreningens aftaler

Dette punkt udgik, og behandles først efter generalforsamlingen og konstituering af den nye bestyrelse.

l) Regnskab og budget

Jakob gennemgik regnskab og budget. Regnskabet skal godkendes af revisoren, og udsendes med indkaldelsen til generalforsamlingen.

m) Eventuelt

Der er behov for indkøb af toner til printere. Grundejerforeningen afholder denne udgift.

n) Næste møde

Næste møde afholdes den 2. april 2024 kl. 19.00 i nr. 29.

På mødet deltager også afdelingsbestyrelsen for at koordinere indkomne forslag til generalforsamlingen.

Henrik har ikke mulighed for at deltage på mødet.

Punkter til næste møde:

- Indkomne forslag til generalforsamlingen
- Tekst til formandens beretning
- Udarbejdelse af endelig dagsorden til generalforsamlingen

Aktivitetsliste til igangværende og kommende opgaver:

Aktivitet	Beskrivelse	Status
Sti ved stamvej	Der ønskes en gang/cykelsti til stamvejen	afventer
Oversigt over foreningens aftaler		afventer