

Grundejerforeningen Virup Skovvej
Virup Skovvej 29C
8530 Hjortshøj

grundejerforeningen@virupskovvej.dk
www.virupskovvej.dk
CVR-nr.: 36110929

Invitation til alle beboere i De Hvide Huse

Hjortshøj den 8. april 2024

Kom og vær med til vores årlige generalforsamling i Grundejerforeningen, hvor vi vender både små og store forhold for vores fælles område.

Generalforsamlingen afholdes i Hjortshøj Lokalcenter, Hjortshøj Stationsvej 40

Tirsdag den 16. april 2024 kl. 19.00

Der vil til lejligheden være øl, sodavand og kaffe, samt lidt til den søde tand. Udgifterne til forplejning afholdes af Grundejerforeningen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse af årsberetning for det seneste år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
3. Godkendelse af budget og a conto opkrævninger
4. Valg af formand til bestyrelsen (Thorfinn Abildgaard - genopstiller)
5. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen (Jakob Laursen – genopstiller, Kristoffer Primsø – genopstiller, Henrik Dreyer – genopstiller ikke og Karen D. Mikkelsen – modtager valg)
6. Valg af suppleanter (Jan Frederiksen – genopstiller, Henrik Dreyer – modtager valg, Karen D. Mikkelsen – genopstiller ikke)
7. Valg af revisor
8. Forslag fra bestyrelsen
9. Forslag fra medlemmer
10. Eventuelt

Grundejerforeningens regnskab, budget og indkomne forslag er tilgængelige på hjemmesiden virupskovvej.dk. Her finder du ligeledes Grundejerforeningens vedtægter samt referat fra tidligere generalforsamlinger.

Vi håber, at rigtigt mange af jer møder op.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Virup Skovvej

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for perioden 1. januar – 31. december 2023 for Grundejerforeningen Virup Skovvej. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige revisionsprincipper. Der foreligger næsten alle fysiske bilag (undtagen ekstraoverførelsen den 24-08-2023 på 250 dkk) for alle posteringer, der kan ses på konkrete kontering via diverse konti. Den ekstraoverførelse på 250 dkk. blev tilbageførte den 19-01-2024 på konto 7265 0001116633.

Udover den overstående bemærkning er der ikke yderlige kommentar.

Dato: 01/04/2024

Underskrift: 

Regnskab 2023 - Hovedtal

Hovedpost / Opgave	Regnskab 2021	Regnskab 2022	Budget 2023	Regnskab 2023
Drift Grønne områder				
Flis	53.281	0	0	0
Alm. vedligehold, ukrudtsbek.	114.620	98.943	130.000	110.009
Haveudvalg	2.209	2.522	5.000	645
Bortskaffelse af haveaffald	3.453	3.761	4.500	7.919
Tilsyn, vedligehold legeplads	6.254	1.828	4.000	1.638
Øvrige udgifter	0	0	0	7.421

Vejdrift				
Vinterbekæmpelse	19.163	21.047	25.000	14.906
Oprensning af regnvandsbrønde	0	0	12.000	0
Belysning	13.705	24.266	20.000	10.181
Tilsyn, vedligehold boligvej	0	0	15.634	15.634
Tilsyn, vedligehold stamvej	0	0	0	0
Øvrige udgifter	0	0	0	1.347

Administrativ drift				
Mødeaktiviteter	3.428	960	2.500	2.924
Forsikringer	1.956	2.186	2.414	2.414
Hjemmeside	59	1.845	1.300	69
Kontingenter og gebyrer	1.530	1.860	2.000	2.016
Renter	5.957	5.361	0	3.601
Øvrige udgifter	0	259	0	905

Sociale arrangementer				
Fastelavn	0	0	0	0
Øvrige udgifter	0	0	2.500	0

Vedtagne projekter				
Diverse	0	0	21.323	79.832

Uforudsigelige udgifter				
	0	0	0	0

Hensættelser				
Vejfond	440.000	60.000	50.000	40.000
Legepladsfond	60.000	130.000	10.000	10.000

Udgifter i alt	725.615	354.836	308.171	311.461
-----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Indtægter				
Kontingenter	261.000	267.000	264.000	264.000
Overført Vejfond	0	0	0	0
Overført Legepladsfond	0	0	0	0
Øvrige Indtægter	88	1.282	0	124,52
Indtægter i alt	261.088	268.282	264.000	264.125

Årets Resultat	-464.527	-86.554	-44.171	-47.337
-----------------------	-----------------	----------------	----------------	----------------

Kontoafstemning	Saldo 1.1.2023	Årets bevægelser	Udligning rente	Saldo 31.12.2023	Afstemning
Foreningskonto	277.091,99	-47.336,59	0,00	229.755,40	0
Vejfond	616.517,12	40.000,00	-2.927,51	659.444,63	0
Legepladsfond	204.256,93	10.000,00	-673,64	214.930,57	0

Budget 2024

Hovedpost / Opgave	Regnskab 2021	Regnskab 2022	Regnskab 2023	Budget 2024
Drift Grønne områder				
Flis	53.281	0	0	0
Alm. vedligehold, ukrudtsbek.	114.620	98.943	110.009	160.373
Haveudvalg	2.209	2.522	645	5.000
Bortskaffelse af haveaffald	3.453	3.761	7.919	9.000
Tilsyn, vedligehold legeplads	6.254	1.828	1.638	1.638
Øvrige udgifter	0	0	7.421	0
Vejdrift				
Vinterbekæmpelse	19.163	21.047	14.906	25.000
Oprensning af regnvandsbrønde	0	0	0	12.000
Belysning	13.705	24.266	10.181	11.000
Tilsyn, vedligehold boligvej	0	0	15.634	5.000
Tilsyn, vedligehold stamvej	0	0	0	0
Øvrige udgifter	0	0	1.347	0
Administrativ drift				
Mødeaktiviteter	3.428	960	2.924	2.500
Forsikringer	1.956	2.186	2.414	2.767
Hjemmeside	59	1.845	69	2.206
Kontingenter og gebyrer	1.530	1.860	2.016	2.200
Renter	5.957	5.361	3.601	0
Øvrige udgifter	0	259	905	0
Sociale arrangementer				
Fastelavn	0	0	0	0
Øvrige udgifter	0	0	0	2.500
Vedtagne projekter				
Diverse	0	0	79.832	100.000
Uforudsigelige udgifter				
	0	0	0	0
Hensættelser				
Vejfond	440.000	60.000	40.000	55.000
Legepladsfond	60.000	130.000	10.000	11.000
Udgifter i alt	725.615	354.836	311.461	407.183
Indtægter				
Kontingenter	261.000	267.000	264.000	303.600
Overført Vejfond	0	0	0	0
Overført Legepladsfond	0	0	0	0
Øvrige Indtægter	88	1.282	124,52	0
Indtægter i alt	261.088	268.282	264.125	303.600
Årets Resultat	-464.527	-86.554	-47.337	-103.583

8. Forslag fra Bestyrelsen

Bestyrelsen har ingen forslag til dette års generalforsamling

9. Forslag fra medlemmer

a) Forslag om finansiering af nye Højbede

Baggrund

Haveudvalgets udvikler grundejerforeningens fælles areal, ved at plante og vedligeholde frugttræer og -buske, samt passe kvarterets højbede med krydderurter og blomster til glæde for alle områdets beboere.

I løbet af de næste par år trænger højbedene til udskiftning. Bedene er lavet af lærketræ, og er efter 10 års brug efterhånden i dårlig stand.

Haveudvalget ønsker at udskifte de eksisterende højbede af lærketræ, til et mere holdbart materiale, og har indhentet tilbud på højbede af cortenstål, der forventes at kunne holde i mere end 30 år. Udskiftning af det største bed (L300xB120xH47, godstykkelse 4 mm) koster 5.500,- kr. inklusiv moms og fragt. De øvrige højbede er mindre i størrelsen, og derfor billigere i indkøb.

Aktuelt bevilger grundejerforeningen et rammebeløb på 5.000,- kr. til haveudvalgets aktiviteter. Sidste år brugte haveudvalget 600,- kr. af benævnte rammebeløb.

Haveudvalget vil i løbet af de næste par år kunne udskifte højbedene, såfremt det er muligt at overføre restbeløb fra et års rammebeløb til næste års rammebeløb. Således vil højbedene kunne udskiftes til et mere holdbart materiale, uden det vil være nødvendigt at henstille generalforsamlingen om yderligere midler.

Indstilling

Det indstilles til generalforsamlingen at haveudvalget i 2024, 2025 og 2026 får overført forrige års eventuelle restbeløb af det bevilgede rammebeløb, til det aktuelle års rammebeløb. Dette med henblik på at indkøbe nye højbede til udskiftning af de eksisterende.